

Nájomná zmluva číslo 4/2019
o nájme hrobového miesta

čl. 1
Zmluvné strany

Prenajímateľ-prevádzkovateľ: Miestny úrad Košice - Krásna
Sídlo: Opátska 18 ,04001 Košice
Zastúpený: Ing. Peter Tomko , starosta
IČO: 00691020
DIČ: 2021186860
Bankové spojenie: PRIMA BANKA a.s.
I B A N : SK06 5600 0000 0004 0279 5002
B I C : KOMASK2X
Tel: 0557291038

Nájomca: HÉGER STANISLAV
R.č.: [redacted]
Bytom: [redacted] KRÁSNA
Tel: [redacted]

čl. 2
Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom hrobového miesta v sektore 18 rade 00 čís. 0033 na verejnom cintoríne v Krásna .
2. V hrobe su uložené pozostatky:
HEGÉROVÁ VALÉRIA Rod.číslo Dát.narod. Dát.úmrťia
[redacted] 2019

čl. 3
Doba platnosti a zánik

1. Právo užívať hrobové miesto vzniká uzatvorením nájomnej zmluvy.
2. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú; nesmie sa vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby, ak zákon o pohrebníctve neustanovuje inak. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty.
3. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný vopred písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy, najmenej šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.
4. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
 - b) sa pohrebisko zruší
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
5. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 4 písm.c), je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku (napr. na informačnej tabuli).

čl. 4
Výška a splatnosť nájomného

Nájomné za užívanie hrobového miesta sa platí vo výške stanovenej osobitne pre dvojhrob, hrob, hrobku, dvojhrobku, zelenú hrobku, miesto pre dieťa do 5 rokov veku a miesto na uloženie urny v cenníku služieb na cintoríne v Krásnej, platnom v deň platby, ktorý tvorí prílohu VZN MČ Košice - Krásna - Prevádzkový poriadok pre pohrebisko "Cintorín Krásna". Nájomné sa platí pri uzatvorení nájomnej zmluvy na hrobové miesto vopred na dobu 10 rokov. Nájomné za ďalšie obdobia sa platí vždy na dobu 10 rokov, najskôr 4 mesiace pred uplynutím zaplatenej doby.

čl. 5
Vzájomné vzťahy zmluvných strán

- Nájomca hrobového miesta je povinný:
- dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinnosti nájomcu hrobového miesta,
 - užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
 - udržiavať prenajaté hrobové miesto na vlastné náklady,
 - písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie podľa prevádzkového poriadku, resp. par. 17 ods. 4 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve,
 - udržiavať poriadok na pohrebisku.
2. Prevádzkovateľ pohrebiska musí zabezpečiť počas trvania nájomnej zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný vopred písomne informovať nájomcu; o už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
3. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

čl. 6
Záverčné ustanovenia

- Na vzťahy neupravené touto nájomnou zmluvou sa použijú ustanovenia zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a Prevádzkový poriadok pre pohrebisko "Cintorín Krásna".
- Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
- Touto zmluvou sa ruší zmluva č. 300/2011 uzatvorená dňa 20.02.2003 z dôvodu, že nájomca zomrel.

Košice, 18.06.2019

Nájomca:
HÉGER STANISLAV

podpis .

[Handwritten signature and a rectangular box for stamp]

Prenajímateľ:
Ing. Peter Tomko
starosta Krásna

podpis

