

N á j o m n á z m l u v a č. 18/38/2019
o prenájme pozemku (hrobového miesta)

čl. 1
Zmluvné strany

Prenajímateľ-prevádzkovateľ:	Miestny úrad Košice - Krásna
Sídlo:	Košice - Krásna, Opátska č.18
Zastúpený:	Ing. Peter Tomko , starosta
IČO:	00691020
DIČ:	2021186860
Bankové spojenie:	PRIMA BANKA a.s.
I B A N :	SK06 5600 0000 0004 0279 5002
B I C :	KOMASK2X
Tel:	0557291038

Nájomca:	TAKÁČ JOZEF
R.č.:	
Bytom:	KRÁSNA
Tel:	

čl. 2
Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom hrobového miesta v sektore 18 rade 00 čís. 0038 na verejnom cintoríne v Mestskej časti Košice - Krásna .

2. V hrobe su uložené pozostatky: Dát.narod. Dát.úmrtia

čl. 3
Doba platnosti a zánik

1. Pozemok-hrobové miesto v zmysle zákona č.131/2010 Z.z. uvedené v článku 2, bod 1 tejto zmluvy sa prenájma na dobu neurčitú .
2. Nájomný vzťah pri prvom prenajatí hrobového miesta nemôže zaniknúť pred uplynutím tlecej doby, ktorá podľa zloženia pôdy je najmenej 10 rokov.
3. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
 - b) sa pohrebisko ruší
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta
4. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 3 písm. a) a b), musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
5. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom,
 - a) keď sa má hrobové miesto zrušiť,
 - b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
6. Výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede.
7. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu; ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty prevádzkovateľ príslušenstvo hrobu predá na dražbe.
8. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu pre neplatenie nájomného a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku.Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa odkedy nebolo nájomné zaplatené.

čl. 4
Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné za prenájom hrobového miesta je stanovené "Cenníkom". Nájomné bolo uhradené za obdobie 18.09.2019 - 18.09.2039 vo výške 66 Eur.
2. Nájomné sa hradí v deň podpisu nájomnej zmluvy. Ďalšie nájomné sa hradí podľa platného cenníka cintorínskych služieb MČ Košice - Krásna najneskôr v deň, kedy vypršala doba, na ktorú bolo nájomné zaplatené.

čl. 5
Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia; ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.
2. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
3. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobných miest.
4. odpad vzniknutý pri udržiavaní hrobového miesta je nájomca (a ďalší príbuzní) povinný uložiť na miesto na to určené.

čl. 6
Záverečné ustanovenia

1. Na neupravené vzťahy sa použijú ustanovenia VZN č. 1/2012 o výstavbe, správe, údržbe a prevádzkovaní pohrebiska v Mestskej časti Košice - Krásna a zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve, zákon č. 18/1996 Z.z. o cenách a opatrenie MF SR č. 01/R/2003.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

Košice, 18.09.2019

Prenajímateľ:
Ing. Peter Tomko



podp

Nájomca:

Jozef Takáč

podpis