

Mestská časť Košice- Krásna, Opátska 18, 040 18 Košice- Krásna

v y h l a s u j e

v súlade so znením § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 281 a následných ustanovení Obchodného zákonníka v platnom znení **obchodnú verejnú súťaž** o najvhodnejší návrh ceny prenájmu pozemku, resp. časti pozemku vo vlastníctve Mestskej časti Košice- Krásna a objektu (súbor kontajnerov), ktoré MČ v dohľadnej dobe nadobudne do vlastníctva

Popis ponuky predmetu prenájmu:

1. objekt - súbor kontajnerov v celosti o rozmeroch šírka 7 m x výška 2,7 m x dĺžka 12 m s výmerou 84 m² samostatne stojaci, nespojený pevne so zemou na parcela č. 7025 v katastrálnom území Krásna

2. pozemok, resp. časť pozemku vedený na LV č. 2287, parcela č. 7025 registra „C“ KN nachádzajúcom sa v katastrálnom území Krásna v celkovej výmere **565,5 m²**

Minimálna výška nájmu: 250 Eur / kalendárny mesiac

V cene za prenájom nie sú zahrnuté prevádzkové náklady na spotrebu vody, vývoz odpadu, elektriny, služby spojené s vykurovaním, bežná údržba, apod.

Podmienky verejnej obchodnej súťaže:

1. Uchádzač musí podať písomnú žiadosť – súťažný návrh, ktorý musí obsahovať:

- ponúkanú cenu za predmet prenájmu
- platobné podmienky prenájmu
- aktuálny doklad o oprávnení podnikat' (originál, alebo overená kópia), ktorý musí zodpovedať navrhovanému účelu nájmu
- vyhlásenie uchádzača, že v prípade uzatvorenia nájomnej zmluvy bude objekt využívaný v súlade s podmienkami uvedenými v nájomnej zmluve
- vyhlásenie uchádzača, že prípadnú opravu, resp. zmenu priestorového využitia uskutoční nájomca len po súhlase prenajímateľa

2. Doba nájmu – nájomná zmluva je na dobu určitú do 31.05.2025. Výška sumy za prenájom bude každé 3 roky navýšená o 3 % z aktuálnej ceny nájmu v danom čase.

3. Žiadosť – súťažný návrh je potrebné doručiť písomne na adresu: Mestská časť Košice – Krásna, Opátska 18, 040 18 Košice - Krásna, alebo osobne do podateľne Miestneho úradu Mestskej časti Košice - Krásna a to v uzavretej obálke, na ktorej bude uvedené meno, priezvisko a adresa uchádzača, t. j. fyzickej osoby resp. názov, obchodné meno a sídlo právnickej osoby a výrazne označenie heslom:

„Verejná obchodná súťaž - prenájom priestorov a časti pozemku na parcele č. 7025 v k. ú. Krásna“ NEOTVÁRAŤ

4. Lehota na prekladanie ponúk skončí dňa **15.11.2019** o 12:00 hod. t.j. žiadosť musí byť doručená na adresu Miestneho úradu do tohto termínu aj fyzicky. Neprihliada sa na dátum podania na pošte. Na žiadosti doručené po tomto termíne (poštou, kuriérom, apod.) sa nebude prihliadať.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy alebo súťaž zrušiť, najmä ak uchádzač, spoločník obchodnej spoločnosti, člen orgánu obchodnej spoločnosti alebo osoba oprávnená konať v mene spoločnosti, ktorá je uchádzačom, resp. ich blízka osoba (osoba v rodinnom pomere) alebo právny predchodca uchádzača majú resp. mali v minulosti dlh voči Mestskej časti Košice-Krásna, alebo predmet podnikania uchádzača nekorešponduje s navrhovaným účelom nájmu; ako aj právo rokovať s víťazom súťaže alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže.

5. Vyhodnotenie sa uskutoční do 10 dní odo dňa uzávierky termínu na predkladanie ponúk.

Pri vyhodnocovaní ponúk sa bude prihliadať na tieto kritériá:

- najvýhodnejšia cena
- trvalý pobyt uchádzača o prenájom nehnuteľnosti v Mestskej časti Košiciach – Krásnej (uprednostňujeme)
- schopnosť platby za nájom 3 mesiace vopred

6. Výsledok výberu bude účastníkom súťaže oznámený písomne (resp. e-mailom) do 15 kalendárnych dní po ukončení vyhodnotenia.

V Košiciach – Krásnej, dňa

Vyvesené dňa:

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa: