

## Zápis zo Stavebnej komisie Miestneho zastupiteľstva dňa 06.11.2019, o 18:00 hod, na MÚ MČ Košice Krásna, Opátska 18

Zasadnutie Stavebnej komisie začalo o 18násťtej hodine v zasadačke Miestneho úradu. Prítomní boli podľa prezenčnej listiny. Zasadnutie otvoril predseda Stavebnej komisie Ing. Klik František. Oboznámil prítomných so zaradenými bodmi zasadnutia:

Program:

- Informácia o projekte „Výstavba chodníkov na ul. Opátska a Žiacka“
- Informácia o projekte „ Výstavba chodníkov na ul. Vyšný Dvor“
- Realizácia dopravného značenia v MČ Košice - Krásna
- Prekládka kanalizácie na ul. Golianova
- Zimná údržba

Doplnený bod

- Prejazd vozidiel po Zelenej ulici

Vzhľadom na prítomnosť hostí, JUDr. Arvaiovú a pani Rozsivalovú, zasadnutie začalo doplneným bodom.

### Prejazd vozidiel po Zelenej ulici

Na miestny úrad bol v priebehu roku niekoľkokrát doručený podnet, na riešenie dopravnej situácie na rozostavanej miestnej komunikácii na Zelenej ulici. Komunikácia je ohraničená obrubníkmi a vysypaná nespevneným materiálom. Stavebníkom uvedenej stavby je OZ IBV Záhumnie Krásna. Vzhľadom na potrebný prístup k jestvujúcim nehnuteľnostiam, cesta – stavba nie je uzatvorená. Okrem miestnych je využívaná širokou verejnosťou na prejazd lokalitou a na dopravu pre obyvateľov IBV Záhumnie. Prejazd neprimeranou rýchlosťou spôsobuje zvýšenú prašnosť v suchom počasí a blato počas zrážok, čím je zhoršená kvalita bývania miestnych. Časový horizont dokončenia stavby a jej uvedenie do prevádzky na základe Kolaudačného rozhodnutia nie je možné odhadnúť.

Ohľadom zlej dopravnej situácie v celej tejto lokalite sa rozprúdila intenzívna diskusia, ktorej výsledkom je návrh na zamedzenie prejazdu osadením dopravného značenia: **Prejazd zakázaný** alebo **Zákaz vjazdu** a rezidenti by disponovali povolením vjazdu od Miestneho úradu.

**Záver:** Mestská časť podá návrh na osadenie trvalého dopravného značenia na Zelenej ulici na Dopravný dispečing na Magistráte mesta Košice. Stanovisko Dopravného dispečingu bude tlmočené JUDr. Arvaiovej a pani Rozsivalovej. Na jeho základe bude MČ konať.

Ďalej pokračovalo zasadnutie podľa programu. Členovia Stavebnej komisie boli oboznámení s podkladmi stavieb (Stavebné povolenia, projektová dokumentácia), o priebehu, realizácii a financovaní jednotlivých stavieb podľa rozpracovaného programu:

## **Informácie o projekte „Výstavba chodníkov na ul. Opátska a Žiacka“**

Názov stavby: „Výstavba chodníkov na Opátskej a Žiacke ulici“, stavebný objekt SO 01 – Spevnené plochy

Stavebné povolenie: **MK/A/2018/04364-11** zo dňa 12.11.2018, právoplatnosť 19.11.2018

Predpokladané náklady na základe zmluvy o dielo: **44 015,02 EUR s DPH**

Vzhľadom na skutočnosť, že projektová dokumentácia s platným stavebným povolením nezachytávala reálny stav vstupov na pozemky, MČ požiadala o zmenu stavby pred dokončením, aby aktualizovala PD pre možné čerpanie prostriedkov z fondov. Proces ešte prebieha, doplnili sme všetky požadované stanoviská pre povolenie zmeny Špeciálnym stavebným úradom. Oznámili sme začatie stavebných prác Špecializovanému stavebnému úradu v zmysle stavebného povolenia.

## **Informácia o projekte „ Výstavba chodníkov na ul. Vyšný Dvor“**

Názov stavby: „**Krásna nad Hornádom, Vyšný dvor, výstavba chodníka**“

Stavebné povolenie: **MK A/2019/12593-7** zo dňa 03.07.2019, právoplatnosť 23.08.2019

Predpokladané náklady na základe zmluvy o dielo: **33 372,84 EUR s DPH**

Pôvodným stavebníkom je Mesto Košice. Cez Špecializovaný stavebný úrad pracujeme na zmene stavebníka. V súčasnosti sa pripravuje zmluva o postúpení práv a povinností vyplývajúcich zo stavebného povolenia z MMK na MČ. Dôvodom zmeny je, že MMK nemá vyčlenené finančné prostriedky na realizáciu stavby v horizonte dvoch rokov. Po tomto termíne by došlo k vypršaniu stavebného povolenia. Súčasná dopravná situácia na uvedenom úseku je neudržateľná. MČ oznámila termín a realizačnú firmu stavebných prác, Mesto Košice oznámi začatie stavebných prác Špecializovanému stavebnému úradu (pretože je stále stavebníkom).

Realizácia: **STAVOSERVIS s.r.o. TREBIŠOV**

Stavebný dozor: **Ing. Kunák Ľudovít**

Cieľom MČ je získanie prostriedkov na obe uvedené stavby z projektu pre marginalizované skupiny cez Atlas rómskych menšín z roku 2013: „Podpora dobudovania základnej technickej infraštruktúry v mestskej časti Košice – Krásna“.

## **Realizácia dopravného značenia v MČ Košice – Krásna**

Na základe požiadaviek občanov Krásnej sme na Magistráte mesta Košice, na Dopravný dispečing zadali požiadavky MČ na doplnenie trvalého dopravného značenia v uliciach Mestskej časti. V stanoviskách nás Dopravný dispečing zaviazal k vypracovaniu projektovej dokumentácie Trvalého dopravného značenia. Projekt vypracoval **Ing. Béreš Zoltán z ÚDI v Košiciach**. PD TDZ riešila osem križovatiek (požiadavka na TDZ na komunikácii II/552 na Ukrajinskej ulici bola zamietnutá KDI v Košiciach). TDZ dodáva a osadzuje firma TRIS, s.r.o., na základe zmluvy č. 099/2018 zo dňa 30.11.2018 na Dodanie a osadenie predbežného množstva 65 ks zvislého a vodorovného značenia – Rámcová zmluva č. 4/2018.

Cena za PD: **1 440 EUR s DPH**

Cena za dodávku a montáž TDZ(predbežná): **3 151,20 EUR s DPH**

## **Prekládka kanalizácie na ul. Golianova**

Názov stavby: „**Kanalizácia mestskej časti Košice – Krásna, II. etapa – lokalita pred mostom – zmena**“

Predpokladané náklady: **5 887,89 EUR s DPH**

Na základe projektovej dokumentácie prepojenie tlakovej kanalizácie realizuje firma HYDRO-EKO-STAV s.r.o.

### **Zimná údržba**

MČ zmapovala dĺžku všetkých komunikácií v Krásnej. Komunikácie boli rozdelené do troch skupín: komunikácie využívané verejnou dopravou, komunikácie čistené mechanizmom MČ a komunikácie čistené dodávateľsky (PD Olšanka). Na komunikáciách využívaných spojmi MHD, bude zimnú údržbu zabezpečovať Mesto Košice. Ostatné komunikácie bude udržiavať MČ. Zimná údržba na komunikáciách patriacich developerom bude zabezpečená v prípade ich záujmu: IBV Pri ihrisku – p. Daduľák, IBV Pri Jazere – p. Pavlík, IBV Záhumnie Krásna – OZ IBV Záhumnie, IBV Na Hore II. a III. – LF Development.

Celková dĺžka komunikácií v MČ je **32 961 m**. Z toho:

- komunikácie s MHD: **5 699 m**
- komunikácie čistené MČ: **15 376 m**
- komunikácie čistené dodávateľsky (PD Olšanka): **11 886 m**

**Záver:** Mestská časť stanovila cenu za bežný meter prejazdu mechanizmu po komunikácii s posypom a bez posypu a cenu za pohotovosť. Návrh zmluvy bol zaslaný na pripomienkovanie s požiadavkou na prejavenie záujmu o poskytovanú službu všetkým developerom v našej Mestskej časti.

Z diskusie vyplynulo doplnenie bodu:

### **Odkúpenie parciel Mestskou časťou na Zelenej ulici za účelom výstavby komunikácie v IBV Záhumnie**

Uznesením zo VI. zasadnutia MZ MČ Košice - Krásna zo dňa 22.09.2015 v bode 92 bolo poslancami MZ schválené odkúpenie parciel na základe geometrického plánu GP č. 166/2015. Dňa 21.11.2017 MČ podala žiadosť o vydanie záväzného stanoviska na zmenu druhu pozemkov v zmysle uvedeného GP. Dňa 24.04.2017 sa uskutočnilo konanie, na ktorom MČ vzala žiadosť späť, z dôvodu opravy GP. OÚ v Košiciach, pozemkový a lesný odbor navrhol do katastrálneho operátu zapísať pôvodné druhy pozemkov. Za týmto účelom MČ vypracovala nový geometrický plán č. G1-89/2018, z ktorého vyplýva zmena čísel odčlenených parciel a ich výmera.

Stavebníkom tejto stavby je OZ IBV Záhumnie Krásna. MČ nemá žiadny vzťah k parcelám a k uvedenej stavbe a teda MČ nevidí žiadny dôvod na ich odkúpenie. Vzhľadom na uvedené skutočnosti prebehlo hlasovanie ohľadom tohto návrhu: za boli traja členovia komisie – p. Ducár, Ing. Varga, Bc. Saksun, jeden člen komisie sa zdržal hlasovania – Ing. Klik.

**Záver:** Stavebná komisia na základe hlasovania doporučuje poslancom Miestneho zastupiteľstva aby Mestská časť neodkupovala odčlenené parcely podľa geometrického plánu G1-89/2018 zo dňa 08.02.2018.

Predseda stavebnej komisie  
Ing. František Klik

Vypracovala. Ing. Senderáková Ľudmila  
V Košiciach Krásnej, dňa 11.11.2019