



Miestny úrad mestskej časti Košice - Krásna	
Dátum: 18 -10- 2019	
Číslo kódu: 1135/2019	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje: p. VARGOVÁ p. VALIŠIAK

Mestská časť Košice - Krásna
Opátska 18
040 18 Košice - mestská časť Krásna
vargova@kosicekrasna.sk

Váš list číslo/zo dňa
/

Naše číslo
SVS-ORMP1-2019/034444-
002

Vybavuje/linka
Mgr. Terézia
Ambrušová/2306

Bratislava
18. 10. 2019

Vec
Prihlásenie na trvalý pobyt
- odpoveď

V nadväznosti na Vašu žiadosť o zaslanie stanoviska vo veci hlásenia trvalého pobytu, Vám oznamujeme nasledovné.

Podľa § 3 ods. 2 zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky *trvalý pobyt má občan len v budove alebo jej časti, ktorá je označená súpisným číslom alebo súpisným orientačným číslom a je určená na bývanie, ubytovanie, alebo na individuálnu rekreáciu, ak tento zákon neustanovuje inak. Za časť budovy sa považuje aj byt.*

Podľa § 76 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) *dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.*

Dokončenú stavbu alebo jej časť, ktorá je spôsobilá na samostatné užívanie, možno užívať alebo prevádzkovať iba so súhlasom stavebného úradu. **Kolaudačné rozhodnutie zakladá právo stavbu užívať a povinnosť užívať ju len na ten účel, ktorý bol určený v kolaudačnom rozhodnutí.** V kolaudačnom rozhodnutí sa uvádzajú presné podmienky, za ktorých je možné budovu bezpečne používať, a stanoví sa účel stavby. **V prípade bytového domu teda určí, že bude slúžiť na bývanie.**

V kontexte s vyššie uvedeným možno konštatovať, že stavbu je možné užívať len v súlade s kolaudačným rozhodnutím a na konkrétny účel, ktorý je v ňom určený. Pobyt možno prihlásiť len k budove alebo jej časti, ktorá je označená súpisným a orientačným číslom a ktorá je **určená na bývanie, ubytovanie, alebo na individuálnu rekreáciu**, pričom spôsob užívania stavby určuje práve kolaudačné rozhodnutie. V nadväznosti na uvedené sme preto toho názoru, že **pokiaľ ide o neskolaudovanú stavbu, nie je možné mať v takej stavbe nahlásený trvalý pobyt.**

Zároveň uvádzame, že odbor registrov, matrík a hlásenia pobytu, sekcie verejnej správy Ministerstva vnútra Slovenskej republiky je vecne kompetentný vyjadrovať sa len k problematike **hlásenia pobytu občanov Slovenskej republiky** v kontexte zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov.

JUDr. Marek Dlapa
riaditeľ odboru