

Zápis

zo zasadnutia Komisie financií a správy majetku, konaného dňa 14. 5. 2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Odpredaj parcely p. Köver
3. IBV Prašná – odkúpenie parcely
4. Pohľadávky z nájmu
5. Prenájom Profitness Marietta
6. Využitie pozemku K majeru
7. OZ IBV Záhumnie – zúčtovanie dotácie
8. Odkúpenie pozemku p. Petriková
9. Záver

K bodu 1

Rokovanie Finančnej komisie (ďalej len FK) viedol starosta Ing. Peter Tomko.

K bodu 2

Odpredaj časti parcely vo vlastníctve mestskej časti p. Köverovi

Majiteľ spornej parcely v cca 112m² navrhol odkúpenie časti parcely v 3. splátkach, mesto Košice v súvislosti s pripravovanou zmenou zákona podmieňuje odkúpenie majetku v správe do 31. 12. 2019.

FK navrhuje na základe znaleckého posudku uhradiť plnú výšku kúpnej ceny jednorázovo bez úrokov z omeškania alebo v 3. splátkach po 2.100,-€ spolu s úrokmi z omeškania vo výške aktuálnej úrokovej sadzby vyhlásenej pre dané obdobie (t. j. 8% ročne).

K bodu 3

IBV Prašná

Starosta Ing. Peter Tomko informoval členov FK o doručení zmluvy s SPF na odkúpenie parcely na komunikácii Prašná za cenu podľa znaleckého posudku a navrhuje aj odkúpenie časti parciel od dvoch ďalších vlastníkov p. Sekulu a p. Mrázka za účelom ukončenia výstavby a následnej kolaudácie komunikácie Prašná 3. etapa.

FK navrhuje po podpísaní zmlúv zahrnúť predmetné položky za výkup parciel vo vlastníctve SPF a súkromných parciel potrebných pre ukončenie Prašnej ulice, ako aj finančné prostriedky získané od IBV Prašná podľa vzájomnej dohody do pripravovanej 1. zmeny rozpočtu.

K bodu 4

Pohľadávky z nájmu po lehote splatnosti – p. Garajová

Starosta Ing. Tomko informoval prítomných o postúpených krokoch pri pohľadávkach po lehote splatnosti u nájomcu p. Garajová v celkovej výške cca 3.000,-€. Mestská časť požiadala o vypratanie pozemku v mesiaci január 2019 z dôvodu, že tieto nemôže využívať. P. Bolvan

súčasne prejavil záujem o prenájom uvedeného pozemku aj so zariadením, ktoré zanechal pôvodný nájomca. FK navrhuje nájom na dobu určitú 10 rokov s úhradou nájomného 1 rok vopred, súčasne navrhuje detailne špecifikovať podmienky nájmu.

K bodu 5

Prenájom Profitness Marietta – p. Žigalová

Prednosta mestskej časti informoval prítomných o žiadosti nájomcu p. Žigalovej o opravu majetku vo vlastníctve MČ, ktoré využíva na prevádzkovanie fitnes centra.

FK nesúhlasí s navrhovaným riešením nájomcu a odporúča nájomcovi bežné opravy realizovať na vlastné náklady v zmysle príslušných platných predpisov. Opravy značného rozsahu bude realizovať mestská časť. Súčasne informoval FK o uskutočnených kontrolných odpočtoch vodomeroch k 30. 4. 2019 z dôvodu nezrovnalostí vo vykazovanej spotrebe vody za obdobie od poslednej fakturácie.

FK odporúča riešiť komplex Barón komplexne ako celok po rozbere stavu hospodárenia za minulé roky, príp. navrhuje uskutočniť prieskum verejnej mienky na budúce využitie komplexu Barón.

K bodu 6

Pozemok k Majeru – využitie

Prednosta Ing. Patrik Ivanišín predniesol zámer mestskej časti prevziať do správy od mesta Košice bezodplatne pozemok v lokalite k Majeru, ktorý nie je využívaný na skladové účely – materiálu na zimnú údržbu a pod.

K bodu 7

OZ IBV Záhumnie – dotácia

Starosta Ing. Peter Tomko informoval FK o zaslaní 2. výzvy na vrátenie nevyúčtovanej časti dotácie a súčasne navrhol FK zaslanie 3. výzvy s tým, že ak nedôjde k plneniu záväzku zo strany OZ IBV Záhumnie navrhuje postupovať v zmysle platných právnych predpisov prostredníctvom právnej kancelárie požiadať o vydanie Platobného rozkazu.

FK súhlasí so zaslaním 3. predžalobnej výzvy na úhradu nevyúčtovanej časti dotácie – záväzku IBV Záhumnie voči mestskej časti.

Starosta Ing. Peter Tomko ďalej navrhol dohodnúť stretnutie s Výkonným výborom OZ IBV Záhumnie za účasti poslancov mestskej časti s možnosťou dohodnúť postup úhrady záväzku OZ IBV Záhumnie voči Mestskej časti Košice - Krásna.

K bodu 8

P. Petriková- odkúpenie pozemku vo vlastníctve Mesta Košice

Starosta Ing. Peter Tomko informoval prítomných o žiadosti p. Petrikovej o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta Košice v správe mestskej časti pod stavbou rodinného domu za 35€/m² na základe znaleckého posudku.

MR súhlasí so zámerom mestskej časti na predaj predmetného pozemku a so stanovenou cenou podľa znaleckého posudku.

Týmto Ing. Peter Tomko – starosta rokovanie FK uzavrel.

Košice – Krásna, 14. 5. 2019

Zapísala: Ing. Gabriela Šimonovičová

Ing. Ján Kubička
predseda finančnej komisie

v.z. 