

## **Zápis zo zasadania stavebnej komisie Miestneho zastupiteľstva, konanej dňa 11.02.2019, o 16:00 hod**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. **p. Koval'** - neodtekajúca voda na Bezručovej ulici pred parcelou p. Koval'a
2. **p. Köver** – záber pozemku vo vlastníctve MČ Košice Krásna - vysporiadanie
3. **p. Rimaiová** – žiadosť o osadenie dopravnej značky „Zákaz stáťia“
4. **p. Fecko** – odpredaj pozemku vo vlastníctve Mesta Košice
5. **p. Kimlerová** – práce a náklady na odstránenie preseknutého kábla na Prašnej ulici
6. **fi. Antik** – Nájomná zmluva na prenájom rozhlasovej siete za účelom rekonštrukcie a budovania optickej siete – zámer predstaví Ing. Onderko
7. **fi. LF DEVELOPMENT** – Kúpna zmluva na odpredaj SO – 24 Verejné osvetlenie – 2.etapa, lokalita „Na Hore II – 2.etapa“
8. **Mgr. Kumičák** – dopravné značenie na ulici Na Močidlách – dva spomaľovacie pásy, zrkadlo do križovatky

Predseda Stavebnej komisie Ing. František Klik privítal všetkých prítomných členov a pozvaných a doplnil program Stavebnej komisie o bod „odvodnenie Križinovej ulice“. Ako prvé boli prerokované body, ku ktorým boli prizvaní hostia.

### **K bodu č.6: fi Antik – nájomná zmluva na prenájom rozhlasovej siete**

Za účelom prezentovania zámeru fi. Antik bol prizvaný Ing. Onderko. Vysvetlil zámer firmy využiť stĺpy verejného rozhlasu a verejného osvetlenia. Do nájmu fi by prešli existujúce stĺpy, podľa potreby by vykonávali údržbu, v prípade zlého technického stavu rekonštrukciu na náklady fi. Na existujúce stĺpy by nainštalovali optické káble. V prípade rekonštrukčných prác na uliciach Mestskej časti by bola uložená do výkopu chránička pre vedenie optiky. Ako príklad uviedol Prašnú ulicu, ulice na IBV Záhumnie. Vybudovanie optickej siete zahŕňa projekt vybudovania kamerového systému. Záujmom mestskej polície je snímanie Ukrajinskej ulice – vstup do Krásnej, križovatka pri Kovošrote, svetelná križovatka. Záznamy by slúžili len pre políciu. Ing. Kováč vyjadril záujem o kamerové snímanie Kaštieľa. Dá sa komunikovať s políciou o rozšírení počtu kamier. Ing. Ivanišín sa zaujímal o náklady na prevádzku kamerového systému a či stromy nie sú prekážkou vedenia siete. Ak systém slúži štátnej polícii, je to bez poplatkov, vedenia sietí je potrebné udržiavať rezom vegetácie. Ing.

Kováč sa zaujímal, za akých podmienok sa vie MČ dostať k záznamom.

Na uliciach Golianova, Sv. Gorazda, Keldišova a Ukrajinská má fi CASSTEL s.r.o. Košice k súhlasnému stanovisku osloviť aj ostaných operátorov, čo by fi ANTIK využila. Čo sa týka verejného WIFI pripojenia, bolo by to možné v prípade viacerých bodov, za týmto účelom je výhodnejšia euro výzva na WIFI, v našom prípade musí byť žiadateľom Mesto Košice.

**Záver:** Stavebná komisia požiadala zástupcu fi Antik o zaslanie nájomnej zmluvy v elektronickej podobe. Komisia navrhla rokovať s mestskou políciou o umiestnenia a počtu kamier a k možnému využívaniu záznamov pre potreby MČ.

### **K bodu č.8: Mgr. Kumičák - dopravné značenie na ulici Na močidlách**

Mgr. Kumičák sa ospravedlnil z dôvodu PN, za obyvateľov ulice Na močidlách prišiel p. Havrilák, ktorý predniesol požiadavku obyvateľov. Bude potrebné doručiť podpísanú petíciu, ktorou bude deklarován súhlas obyvateľov dotknutej časti ulice. Boli upozornení, že v prípade demontáže spomaľovačov, budú sa podieľať na nákladoch spojených z ich projektovaním, odsúhlasením a inštalovaním. Obyvatelia navrhujú osadiť zrkadlo do križovatky ulíc Pollova a Na močidlách. Stavebná komisia doporučuje riešiť križovatku dopravným značením (určenie hlavnej a vedľajšej ulice) a to v celej lokalite Pri mlyne. Obyvatelia namietajú aj nedodržiavanie povolenej rýchlosti v obytnej zóne, ide o prechádzajúcich mimo Košíc v rannej špičke, ktorí si urýchľujú prejazd Krásnou medzi domami až na svetelnú križovatku.

**Záver:** Stavebná komisia požaduje doručiť na MČ petíciu s podpismi a s naformulovaným textom a podmienkami petície. MČ naformuluje text a podmienky petície. Pán Havrilák sa zaviazal, že vyzbiera podpisy v súlade so zákonom o petíciách. Stavebná komisia doporučuje osadiť značku Prejazd zakázaný a riešiť dopravné značenie križovatiek v celej lokalite Pri mlyne.

### **K bodu č.1: Neodtekajúca voda na Bezručovej ulici**

Na prejednávaní bol osobne prítomný p. Kovaľ. Ing. Klik navrhoval prehĺbiť odvodňovaciu šachtu. Problémom bude zrejme nepriepustné ílové podložie a vysoká hladina spodnej vody, čo zhoršuje odtokové pomery na tejto ulici. Bude potrebné zamedziť pritekaniu zrážkovej vody z iných, vyššie položených častí, tento zdroj vody presmerovať inam. Ing. Kováč konštatoval, že hlavný prítok dažďovej vody je z hlavnej cesty z Ukrajinskej ulice. Doporučuje to riešiť trativodom na začiatku ulice, čím by sa zredukovalo pritekajúce množstvo vody. Bude potrebné adresovať požiadavku na Mesto Košice, aby bolo riešené odvodnenie hlavnej cesty na Ukrajinskej ulici na opačnú stranu k ihrisku. P. Kovaľ ešte konštatoval nedodržiavanie povolenej rýchlosti v neprehľadnej zákrute plnej vody. MČ



podáva žiadosť na Mesto Košice na rekonštrukciu Ukrajinskej ulice, kde bude požadovať riešenie odvodnenia tejto komunikácie.

**Záver:** MČ zabezpečí pravidelné prečistenie vsakovacej šachty na Bezručovej ulici, cca 2x do mesiaca. Po určitom období sa prehodnotí údržba podľa situácie. Na zníženie rýchlosti prechádzajúcich vozidiel stavebná komisia doporučuje zriadiť spomaľovač rýchlosti, čo je potrebné ošetriť petíciou podobne ako pri bode č.8. Textáciu petície zabezpečí MČ. Pán Koval' zabezpečí podpísanie petície obyvateľmi dotknutých ulíc v súlade so zákonom o petíciách.

#### **K bodu č.2: P. Köver - záber pozemku vo vlastníctve Mestskej časti – vysporiadanie**

P. Köver má postavený rodinný dom s garážou na pozemku s p.č. 7371/4, LV 1563 a p.č.7370/4, LV 5289. Pri výstavbe garáže a plotu došlo k záberu časti pozemku p.č.7369/1, LV 2287, v majetku MČ.

**Záver:** MČ zabezpečí spracovanie znaleckého posudku na zabratý pozemok. Stavebná komisia po stanovení hodnoty pozemku navrhuje odpredať pozemok, no zároveň uzavrieť dohodu o spoluúčasti na osvetlení, ktoré p. Köver zrealizoval na svojom oplotení. Bude potrebné zriadiť podružné meranie elektrickej energie, prípadne zriadiť t'archu – verejné osvetlenie. Prípadný iný návrh riešenia osvetlenia danej lokality zabezpečí MČ po opätovnej obhliadke.

#### **K bodu č.3: Žiadosť o osadenie dopravnej značky „Zákaz státiá“**

P. Rimaiová trvá na dopravnom značení na ulici pred plotom a nie na plote. Značenie požaduje zradiť na Meteorovej ulici. P. Rimaiová má trvalý pobyt v MČ Košice Krásna ale Meteorová ulica sa nachádza v katastrálnom území Nad jazerom.

**Záver:** Stavebná komisia postupuje žiadosť p. Rimaiovej na MČ Nad jazerom. Po rokovaní s veliteľom mestskej polície bude podnet nanesený na dopravný dispečing na Magistráte mesta Košice. MČ bude o uvedenom postupe informovať p. Rimaiovú.

#### **K bodu č.4: Odpredaj pozemku vo vlastníctve Mesta Košice p. Feckovi**

P. Fecko využíva pozemok s p.č. 6883, LV 1704, ktorý je vo vlastníctve Mesta Košice a v správe našej MČ. P. Fecko disponuje povolením NV na výstavbu plotu z roku 1979, z tohto dôvodu je možné realizovať odpredaj pozemku s osobitným zreteľom. Mesto Košice má vypracovaný znalecký posudok na sumu 32,54 EUR/m<sup>2</sup>. Podľa štatútu Mesta Košice, príloha 4. je možné vyrúbiť nájomné 3,5%.

**Záver:** MČ uzavrie s p. Feckom nájomnú zmluvu na dobu neurčitú, bude vyplatené nájomne za dva roky. Následne Mesto Košice odpredá p. Feckovi pozemok s osobitným zreteľom.

**K bodu č.5: P. Kimlerová - pokladničné doklady**

Dňa 30.06.2018 došlo na Prašnej ulici k preseknutiu elektrického kábla pri prácach realizovaných fi TRIS. Vzhľadom na skutočnosť, že p. Kimlerová nežiada úhradu prostriedkov, stavebná komisia sa ďalej týmto bodom nezaoberala.

**K doplnenému bodu: Odvodnenie Križinovej ulice**

Na ulici Križinova sa nachádzajú dva trativody, sú umiestnené na vyvýšenom mieste, teda neodvádzajú dažďovú vodu. Mnoho obyvateľov odvádza dažďovú vodu zo svojich pozemkov na ulicu, čím zhoršujú stav na Križinovej ulici .

**Záver:** Stavebná komisia oznámi obyvateľom Križinovej ulice, že bude vybudovaný trativod na najnižšom mieste ulice. Obyvatelia budú upozornení, že trativod bude realizovaný až potom, čo budú dažďovú vodu zachytávať na svojich pozemkoch v trativodoch. MČ uverejní článok v časopise Krasňančan, aby obyvatelia spravovali dažďovú vodu v zmysle zákona a VZN na svojich pozemkoch, inak trativody realizované MČ nebudú účinné.

**K bodu č.7: Kúpna zmluva na odpredaj SO – 24 Verejné osvetlenie – 2.etapa, lokalita „Na Hore II. – 2.etapa“**

Obyvatelia lokality „IBV Na Hore II“ namietajú, že osvetlenie rozptyľuje svetlo smerom nahor a neosvetľuje dostatočne ulicu napriek skutočnosti, že verejné osvetlenie bolo zrealizované a skolaudované stavebným úradom podľa schválenej PD.

**Záver:** Stavebná komisia požaduje od vlastníka verejného osvetlenia – LF DEVELOPMENT s.r.o. - svetelnotechnický výpočet realizovaného osvetlenia pred uzatvorením kúpnej zmluvy. Intenzitu osvetlenia chceme konfrontovať s PD a platnou normou Osvetlenie pozemných komunikácií, EN 13201-2 Svetelnotechnické požiadavky a EN-3 Svetelnotechnický výpočet.

Predseda stavebnej komisie  
Ing. František Klik

Košiciach 14.02.2019

Vypracovala Ing. Senderáková Ľudmila