

Vyhodnotenie
obchodnej verejnej súťaže
„o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva pozemku
– OVS 6809“

Mestská časť Košice – Krásna, Opátska 18, 040 18 Košice - Krásna, IČO: 00691020, DIČ: 2021186860, zastúpená Ing. Petrom Tomkom, starostom, (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mestskej časti Košice - Krásna prijatými uznesením č. 112 zo dňa 18.03.2024 a v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva č. 189 zo dňa 16.12.2024 vyhlásila obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 6809, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 394 m², k. ú. Krásna, evidovaného Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 2287.

Minimálna požadovaná výška podania bola stanovená v sume **49,64 €/m²**, t. j. minimálna kúpna cena za celú výmeru pozemku predstavuje sumu 19 558,20,- €. Vyhlasovateľ súťaže nie je platcom DPH.

Obchodná verejná súťaž bola zverejnená na centrálnej elektronickej úradnej tabuli vyhlasovateľa, na oficiálnom webovom sídle vyhlasovateľa, resp. vyvesená na úradnej tabuli obce dňa 19.02.2025. Lehota na predkladanie ponúk bola stanovená do 14.03.2025 o 12.00 hod (vrátane).

Do termínu uzávierky, t. j. do 14.03.2025 do 12.00 hod vrátane boli do podateľne Mestskej časti Košice - Krásna doručené dva (2) návrhy. Do elektronickej schránky vyhlasovateľa nebola doručená žiadna ponuka.

Komisia (viď prezenčná listina) vyhodnotila predložené cenové ponuky nasledovne:

Ponuka č. 1 (ev. č. 216/2025, 14.03.2025, 8.56h):

Uchádzač: Bruno Bobuľa, [redacted]

Doručenie v lehote na predkladanie ponúk:

áno / nie

Zábezpeku uhradil:

áno/ nie

Povinné prílohy :

predložil / nepredložil

Podmienky:

splnil/ nesplnil

Cenová ponuka:

19 560,00 € za 394 m²

Ponuka č. 2 (ev. č. 219/2025, 14.03.2025, 11.12h):

Uchádzač: Marek Šárközi, [redacted]

Doručenie v lehote na predkladanie ponúk:

áno / nie

Zábezpeku uhradil:

áno/ nie

Povinné prílohy :

predložil / nepredložil

Podmienky:

splnil/ nesplnil

Cenová ponuka:

19 600,00 € za 394 m²

Vyhodnotenie:

Podmienky splnil a víťaznú ponuku predložil uchádzač: Marek Šárközi, Pri Hornáde 17, 040 18 Košice – Krásna, nar. 19.10.1972 v sume 19 600,00 Eur.

V Košiciach- Krásnej 18.03.2025

Zápis vyhotovil:

Zápis overil:

[redacted], Mgr. Poláková, zapisovateľka

[redacted], Ing. Gordoň, predseda komisie

Prílohy: prezenčná listina
doručené cenové ponuky

Zverejnené:
Vyvesené:
Zvesené:



Mestská časť Košice – Krásna,
Opátska 18, 040 18 Košice - Krásna, IČO: 00691020

Prezenčná listina
Otváranie obálok a vyhodnotenie cenových ponúk – „OVS 6809“

Prítomní:

Ing. Patrik Gordoň, poslanec MZ, predseda

František Jurčo, poslanec MZ, člen

Ing. František Klik, poslanec MZ, člen

Lukáš Varga, člen Komisie výstavby, ŽP a dopravy, člen

Slavomír Ducár, člen Komisie výstavby, ŽP a dopravy, člen

Zapisovateľ:

Mgr. Magdaléna Poláková, zamestnanec MČ Košice – Krásna

V Košiciach – krásnej, dňa 18.3.2025



216/2025
8:56

Z á v ä z n á p o n u k a „OVS - 6809“

návrh kúpnej ceny do verejnej obchodnej súťaže na kúpu pozemku reg. „C“ KN parc. č. 6809, k. ú.
Krásna, vedeného Okresným úradom Košice na liste vlastníctva č. 2287

Meno a priezvisko, rod. priezvisko / obchodné meno

Bruno Bobula

Bydlisko/ miesto podnikania:

Štá

Bomberak

Rodné číslo / I

Štatutárny zástupca:

Bankové spojenie/IB

Telefónne číslo:

E-mailová adresa:

Súhlasím so spracovaním vyššie uvedených osobných údajov v evidenčných systémoch Mestskej časti Košice – Krásna za podmienok uvedených v podmienkach obchodnej verejnej súťaže.

Závazná ponuka OVS 6809 na pozemok reg. „C“ KN parc. č. 6809, k. ú. Krásna vedeného Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2287

Návrh kúpnej ceny

19 560

v Eur spolu za 394 m²

deväťnásť tisíc päťsto šesťdesiat

V prípade úspešnosti môjho návrhu, zaväzujem sa uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

V KE dňa 14. 3. 2025

podpis navrhovateľa



216/2025

P:56

ČESTNÉ PREHLÁSENIE NAVRHOVATEĽA „OVS - 6809“

Navrhovateľ: *Bruno Bobula*

Meno a priezvisko, rod. priezvisko/Obch. meno: [redacted]

Adresa/Sídlo: [redacted]

Dátum narodenia: [redacted]

Štatutárny orgán: [redacted]

týmto vyhlasuje, že:

- všetky vyhlásenia, dokumenty a údaje uvedené v ponuke, v prílohách a v iných dokumentoch poskytnutých na účely predloženia ponuky v rámci obchodnej verejnej súťaže sú pravdivé a úplné,
- súhlasím s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- spĺňam všetky podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže,
- súhlasím so spracovaním poskytnutých osobných údajov tak, ako bolo uvedené v podmienkach obchodnej verejnej súťaže.

.....
Podpis navrhovateľa

B. Bobla

Miestny úrad mestkej časti Košice - Kráľova	
Dátum:	14 MAR. 2025 - 08:56
Číslo záznamu:	210/2025
Prílohy:	
Číslo spravy:	
Vybovuje:	p. Poláčková

OKS - 6809 NEOTUÁRAČ



219/2025
19:12

Z á v ä z n á p o n u k a „OVS - 6809“

návrh kúpnej ceny do verejnej obchodnej súťaže na kúpu pozemku reg. „C“ KN parc. č. 6809, k. ú.
Krásna, vedeného Okresným úradom Košice na liste vlastníctva č. 2287

Meno a priezvisko, rod. priezvisko / obchodné meno

MAREK ŠARKOZI

Bydlisko/ miesto podnikania:

PRÍKOPSKÁ 14, 040 01 KOŠICE

Rodné číslo

Štatutárny

Bankové spo

Telefónne číslo

E-mailová adre

sq

sm

Súhlasím so spracovaním vyššie uvedených osobných údajov v evidenčných systémoch Mestskej časti Košice - Krásna za podmienok uvedených v podmienkach obchodnej verejnej súťaže.

Závazná ponuka OVS 6809 na pozemok reg. „C“ KN parc. č. 6809, k. ú. Krásna vedeného Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2287

Návrh kúpnej ceny

19.600,- v Eur spolu za 394 m²

~ dvojnásobok kúpnej ceny ~

V prípade úspešnosti môjho návrhu, zaväzujem sa uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

V KOŠICIACH dňa 14.3.2025

podpis navrhovateľa

219/2025
11.12



ČESTNÉ PREHLÁSENIE NAVRHOVATEĽA „OVS - 6809“

Navrhovateľ:

Meno a priezvl., rod. priezvl./Obch. meno: **MAREL ŠARKÖZ**

Adresa/Sídlo: **P**

Dátum narodenia:

Štatutárny orgán:

týmto vyhlasuje, že:

- všetky vyhlásenia, dokumenty a údaje uvedené v ponuke, v prílohách a v iných dokumentoch poskytnutých na účely predloženia ponuky v rámci obchodnej verejnej súťaže sú pravdivé a úplné,
- súhlasím s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- spĺňam všetky podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže,
- súhlasím so spracovaním poskytnutých osobných údajov tak, ako bolo uvedené v podmienkach obchodnej verejnej súťaže

.....
Podpis navrhovateľa

Miestny úrad mestkej časti Košice - Kráľova	
14 MAR. 2025	
Dátum:	14.3.2025
Číslo udalosti:	219/2025
Prílohy:	
Vydáva:	P. Poláčiková

ĽADNÍKOVÁ

OVG-6809 NEOTVÁRAT'