

Mestský úrad mestskej časti Košice - Krásna	
Dátum:	12 -02- 2025
Číslo zápisnice: 133/2025	Číslo zápisu:
Prílohy:	Vydáva sa:

Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly č. 2/2025 - kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce za kalendárny rok 2024 v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení.

V súlade s § 18d a § 18e zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s Plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra podľa § 18 f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., vykonala

Ing. Gabriela Šimonovičová, kontrolórka

V Mestskej časti Košice – Krásna, Opátska 18, Košice – Krásna.

Miesto a čas vykonania finančnej kontroly:

Kontrola bola vykonaná na pracovisku mestskej časti Košice – Krásna od 15. 01. 2025 do 10. 02. 2025.

Predmet finančnej kontroly:

Kontrola prevodov nehnuteľného majetku mestskej časti Košice – Krásna za kalendárny rok 2024.

1. Záonné ustanovenia:

V rámci predmetu kontroly som preverovala dodržanie a uplatňovanie:

- zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- dodržiavanie procesu prevodu nehnuteľného majetku mestskej časti v hodnote nad 20 000 € a to najmä: spôsob vykonania prevodu nehnuteľného majetku a dodržiavanie vnútorných pravidiel prevodu majetku mestskej časti,
- prípravu prevodu majetku mestskej časti – výhodnosť prevodu nehnuteľného majetku mestskej časti,
- stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Košice – Krásna.

Pri overovaní skutočností som vychádzala najmä z nasledovných všeobecne záväzných právnych predpisov, dokladov a dokumentov predložených kontrolovaným subjektom:

- 460/1992 Zb. Ústava Slovenskej republiky,
- zákon č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“),
- zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“),
- vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku (ďalej len „vyhláška o stanovení všeobecnej hodnoty majetku“),
- zákon č. NR SR č. 183/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o vlastníctve bytov a nebytových priestorov“),
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“),
- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „Obchodný zákonník“),
- Úplné znenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Košice - Krásna

- spisových materiálov týkajúcich sa prevodov nehnuteľného majetku mestskej časti, ktorých všeobecná hodnota majetku presiahla sumu 20 000 €, u ktorých k schváleniu prevodu nehnuteľného majetku MZ Košice - Krásna, alebo k zápisu do katastra nehnuteľností došlo v roku 2024.

Kontrolou bolo zistené:

Cieľom kontroly bolo preveriť, či MČ pri prevode nehnuteľného majetku, ktorého všeobecná hodnota prevýšila sumu 20 000 € postupuje v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Košice - Krásna.

2. Prehľad realizovaných prevodov majetku mestskej časti Košice - Krásna v kontrolovanom období:

Mestská časť realizovala tieto zámery predaja nehnuteľností, do vykonania kontroly nedošlo k predaju nižšie uvedených parciel:

- zámer predaja nehnuteľností –parciel reg. C- KN, zapísané na LV č. 2287, Košice – mestská časť Krásna, okres Košice IV, k. ú. Krásna 1. parcela č. 6809, druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 394 m², 2. parcela č. 6834, druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 54 m²,
- zámer spôsobu prevodu vlastníctva - priamym predajom nehnuteľného majetku – parcely reg. „C“ KN č. : - 5212/2, druh pozemku ostatná plocha, katastrálne územie Krásna, o výmere 9 m² - 5212/3, druh pozemku ostatná plocha, katastrálne územie Krásna, o výmere 2 m² za cenu, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom vypracovaným za účelom prípravy kúpnej zmluvy pre : Hana Mikulská, rod. Uhlířová, Gagarinovo námestie 8, 040 12 Košice, nar. 07.10.1945,
- predaj nehnuteľnosti – parc. reg. CKN č. 6809 formou obchodnej verejnej súťaže a obchodnú verejnú súťaž
- predaj nehnuteľnosti – parc. reg. CKN č. 6834 formou obchodnej verejnej súťaže a obchodnú verejnú súťaž.

Mestská časť realizovala predaj nehnuteľného majetku nasledovne:

- pozemok pod stavbou (parc. reg. C- KN č. 8003, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 216 m², evid. na LV č. 4978, Košice – mestská časť Krásna, okres Košice IV,k. ú. Krásna), kupujúci : PEVA s. r. o. za kúpnu cenu za predmet prevodu dohodnutú zmluvnými stranami vo výške **19.900,00 €** (slovom devätnásťtisícdeväťsto eur) za celý predmet prevodu.

3. Záver

Vykonanou kontrolou prevodov majetku mestskej časti Košice - Krásna do vlastníctva iného subjektu, možno konštatovať, že ani jeden predmet predaja nehnuteľného majetku neprevýšil sumu 20 000€. Bol dodržaný proces a formálne zásady prevodu majetku v zmysle zákona o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Košice - Krásna účinných v čase uskutočňovania konkrétneho prevodu. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku, ktorý bol predmetom kontroly, bola riadne určená na základe znaleckých posudkov. Príslušné materiály boli riadne a v zákone o majetku obcí určených lehotách zverejnené na úradnej tabuli mestskej časti Košice – Krásna a na webovom sídle mestskej časti.

Z dôvodu, že kontrolou neboli zistené nedostatky, z vykonanej kontroly bola vyhotovená v súlade s § 22 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov dňa 11. 2. 2025 Správa z kontroly.

Správa č. 2/2025 bola vypracovaná dňa: 11. 2. 2025

Podpisy kontrolóra a prizvaných osôb na kontrolu:

.....
Ing. Gabriela Šimonovičová,
hlavný kontrolór mestskej časti