



Mestská časť Košice – Krásna, Opátska 18, 040 18 Košice - Krásna, IČO: 00691020, DIČ: 2021186860, IBAN: SK06 5600 0000 0004 0279 5002, Bankové spojenie: Prima banka, a. s., zastúpená Ing. Petrom Tomkom, starostom, starostom (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 1 písm. a) v spojení s § 9aa ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mestskej časti Košice - Krásna prijatými uznesením č. 112/2024 zo dňa 18.03.2024 a v súlade s uznesením č. 117 zo dňa 18.03.2024

vyhlasuje  
**verejnú obchodnú súťaž**  
**o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme, ktorou vyhlasovateľ prenajme časť svojho nehnuteľného majetku**

**1. Predmet a účel** verejnej obchodnej súťaže

- a) Predmetom prenájmu nebytových priestorov je nebytový priestor, a to: nebytový administratívny priestor na I. poschodí budovy, pozostávajúci z predsiene (č. 220), sociálneho zariadenia (č. 221) a kancelárie (č. 222) (ďalej spolu len „kancelária č. 2“) o celkovej výmere 22,2 m<sup>2</sup>. Predmet súťaže sa nachádza v nehnuteľnosti - stavbe s. č. 1181, ktorá je postavená na parc. č. KN 7062/2, vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Košice na LV č. 2287, k. ú. Krásna.
- b) Predmet OVS je vhodný na poskytovanie služieb, ktoré napĺňajú verejnoprospešný účel (napr. poskytovanie právneho poradenstva, psychologického poradenstva, služby na podporu zamestnanosti, ...), alebo obdobných služieb občianskej vybavenosti (účtovníctvo, poisťovníctvo, kaderníctvo, holičstvo, kozmetika, pedikúra,...)

**2. Nájomné a služby spojené s užívaním predmetu nájmu:**

- a) Nájomné bude určené v zmysle výsledku súťaže, pričom vyhlasovateľ do tejto súťaže stanovuje podmienky tak, že minimálna výška nájomného je **250,00 € /mesiac**. Uchádzačom ponúknutá výška nájomného za predmet nájmu bude jediným kritériom hodnotenia súťažných návrhov podľa Čl. II bod 4.3.písm.b) týchto podmienok. Vyhlasovateľ nie je platcom DPH.
- b) Výška úhrad za odobraté energie (služby spojené s nájmom) je stanovená paušálne v sume **50,00 € /mesiac**. Výška úhrad za služby spojená s nájmom nie je kritériom vyhodnotenia súťažných ponúk.
- c) Výška nájomného bude každoročne automaticky upravovaná podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu Slovenskej republiky (ďalej len ŠÚ SR). Táto zmena bude realizovaná o plnú výšku inflácie, a to po vyhlásení indexu ŠÚ SR, a to spätne vždy k 1.1. roku, v ktorom bol index vyhlásený. Nárok na zmenu výšky nájomného o mieru inflácie vzniká prenajímateľovi od prvého dňa kalendárneho roka, nasledujúceho po roku, v ktorom zmluva nadobudla účinnosť.

**3. Doba nájmu**

- a) Doba nájmu bude od účinnosti zmluvy na neurčito, s možnosťou výpovede bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou 2 mesiace.

**4. Termín a miesto prevzatia súťažných podmienok**

Podmienky obchodnej verejnej súťaže je možné získať v termíne od 20.02.2025 do 14.03.2025 na webovom sídle vyhlasovateľa [www.kosicekrasna.sk](http://www.kosicekrasna.sk), alebo osobne v budove Miestneho úradu mestskej časti Košice – Krásna, Opátska 18, 040 18 Košice - Krásna, v kancelárii č. 212, na základe dohody v čase: pondelok a streda od 08.00 hod. do 12.00 hod., resp. 13.00 hod do 17.00 hod., piatok od 08.00 hod. do 12.00 hod., kontakt: Mgr. Poláková, t. č. 055/7291 040.

**5. Obhliadka**

Obhliadka sa odporúča.

Obhliadku predmetu obchodnej súťaže je možné vykonať po predchádzajúcej dohode s vyhlasovateľom  
Kontaktná osoba: Ing. Ivanišin, t. č. 0910 119 344

**6. Podmienky účasti v súťaži**

- a) Ponúknutá cena za nájom nesmie byť nižšia ako je suma nájomného uvedená v bode 2 písm. a).



- b) Navrhovateľ, ktorý je fyzickou osobou, musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovrieť vek 18 rokov.
- c) Navrhovateľ je povinný predložiť čestné prehlásenie (viď príloha).
- d) Navrhovateľ môže predložiť do súťaže najviac jeden súťažný návrh. Súťažný návrh nemôže navrhovateľ po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do dňa termínu otvárania obálok s návrhmi ho však môže vziať späť a podať nový súťažný návrh s novým termínom podania. Do súťaže nemožno zahrnúť súťažné návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach, ani súťažné návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy budú vylúčené.
- e) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo, v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu, ak tento neobsahuje náležitosti v zmysle bodu 7, vylúčiť návrh z obchodnej verejnej súťaže (s výnimkou formálnych nedostatkov). Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy. Vyhlasovateľ oznámi navrhovateľovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.
- f) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek v priebehu obchodnej verejnej súťaže zmeniť podmienky súťaže alebo kedykoľvek a z akéhokoľvek dôvodu zrušiť vyhlásenú súťaž (§ 283 Obchodného zákonníka). Zmena podmienok súťaže alebo jej zrušenie sa vykoná spôsobom a prostriedkami, tak ako bola vyhlásená. Vyhlasovateľ je povinný bezodkladne upovedomiť všetkých záujemcov o zrušení obchodnej verejnej súťaže s uvedením odôvodnenia jej zrušenia. Informáciu o zrušení obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením vyhlasovateľ uverejňuje spôsobom, ktorým vyhlásila podmienky obchodnej verejnej súťaže.
- g) Vyhlasovateľ môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž aj vtedy, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila obchodná verejná súťaž alebo ak sa v priebehu obchodnej verejnej súťaže vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od vyhlasovateľa požadovať, aby v obchodnej verejnej súťaži pokračoval, pričom o zrušení obchodnej verejnej súťaže rozhoduje miestne zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov. Miestne zastupiteľstvo zruší obchodnú verejnú súťaž, ak miestne zastupiteľstvo neschválilo prenájom vlastníctva majetku, na ktorý sa podľa zákona vyžaduje jeho súhlas.
- h) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.
- j) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka, ak účastník ku dňu podania návrhu má voči vyhlasovateľovi záväzky po lehote splatnosti.
- k) Vyhlasovateľ je oprávnený OVS zopakovať za tých istých podmienok v prípade, ak odmietne všetky súťažné návrhy, alebo nebude uzatvorená nájomná zmluva so žiadnym vybraným účastníkom súťaže, pričom stanoví nový termín na predkladanie ponúk.
- l) Lehota na uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazným navrhovateľom je 20 pracovných dní od oznámenia o vybratí jeho súťažného návrhu. V prípade, že s víťazným navrhovateľom nebude uzatvorená nájomná zmluva v lehote uvedenej v týchto podmienkach súťaže z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s účastníkom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí. Vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy s ďalším uchádzačom aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov vybraný účastník neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže.
- m) Náklady spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži si hradí navrhovateľ sám, t. j. navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
- n) Stavebné úpravy predmetu nájmu budú možné len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

## **7. Náležitosti súťažného návrhu**

- a) Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
- b) Musí obsahovať najmä:
  - a. Identifikačné údaje účastníka súťaže (ďalej aj „navrhovateľ“), ak ide o:
    - i. právnickú osobu: obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého budú poukazované úhrady, číslo telefónu, email,
    - ii. fyzickú osobu - podnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, označenie bankového spojenia, z ktorého budú poukazované úhrady, číslo telefónu, email,
    - iii. fyzickú osobu: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého budú poukazované úhrady, číslo telefónu, e- mail.
  - b. Kontaktné údaje navrhovateľa (telefón, e- mail)



- c. Označenie predmetu súťaže
- d. Výšku podania za predmet súťaže – nesmie byť v rozpore s minimálne stanoveným podaním.
- e. Účel nájmu
- f. Dátum a podpis
- g. Prílohy – k ponuke navrhovateľ prikladá tieto prílohy:
  - ✓ písomné čestné prehlásenie záujemcu podľa prílohy.

## 8. Spôsob a lehota podávania návrhov

- a) Cenový návrh je možné predložiť výhradne v slovenskom jazyku, a to elektronicky do elektronickej schránky vyhlasovateľa, osobne do podateľne MÚ MČ Košice – Krásna, alebo poštou na adresu: MČ Košice – Krásna, Opátska 18, 040 18 Košice – Krásna, tak, aby bola zaevidovaná najneskôr do 14.03.2025 do 12.00 hod. Neprihliada sa na dátum podania na pošte. Na žiadosti doručené po tomto termíne (poštou, kuriérom, apod.) sa nebude prihliadať. Cenová ponuka predložená písomne, sa predkladá v zalepenej obálke viditeľne označenej heslom: „**OVS - Opátska 18, k2 NEOTVÁRAŤ**“. Súťažné návrhy je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorá je prílohou týchto podmienok, súčasťou ktorej je aj čestné vyhlásenie. Na iné návrhy nebude vyhlasovateľ prihliadať.

## 9. Kritériá vyhodnocovania súťaže

- a) Vyhodnotenie cenových ponúk zabezpečí komisia poverená starostom MÚ MČ Košice - Krásna. Kritériom hodnotenia predložených ponúk je najvyššia cenová ponuka - váha kritéria 100%. Otváranie ponúk je neverejné, vyhodnocovať sa budú len tie návrhy, ktoré boli predložené v stanovenom termíne a splnili všetky podmienky. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, v ktorej sa uvedú informácie v zmysle zákona. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvýhodnejšieho návrhu.
- b) Otváranie obálok sa uskutoční do 10 pracovných dní od uzavierky súťaže.
- c) V prípade zhody vo výške ceny nájmu bude uskutočnené rokovacie konanie s navrhovateľmi, ktorí predložili zhodnú ponuku. Príčinou víťazným bude ten, ktorý ponúkne vyššiu cenu.
- d) Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, mestská časť elektronickou poštou alebo písomne túto skutočnosť oznámi.
- e) Zápisnica a všetky doručené cenové ponuky budú zverejnené na webovom sídle [www.kosicekrasna.sk](http://www.kosicekrasna.sk), na ČUET a na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Košice – Krásna v zákonom stanovenej lehote.

## 10. Kontaktná osoba

Meno a priezvisko: Mgr. Magdaléna Poláková

Telefónne číslo: 055/7291 040

e-mail: [polakova@kosicekrasna.sk](mailto:polakova@kosicekrasna.sk)

## 11. Ochrana osobných údajov

Poskytnuté osobné údaje sa použijú len za účelom vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže a ich spracovanie je nevyhnutné na vykonanie úkonov pred uzatvorením zmluvy. Uvedené osobné údaje budú poskytnuté zamestnancovom, ktorí sa zúčastnia na príprave obchodnej verejnej súťaže. Osobné údaje nebudú poskytnuté žiadnym iným príjemcom. Neuskutoční sa prenos osobných údajov do tretích krajín. Osobné údaje získané na účel obchodnej verejnej súťaže budú uchovávané počas jej trvania a následne v lehote stanovenej platným Registratúrnym poriadkom; po skončení doby uchovávania budú tieto osobné údaje zlikvidované. Viac informácií ohľadom ochrany osobných údajov nájdete na [www.kosicekrasna.sk](http://www.kosicekrasna.sk). Kontakt na zodpovednú osobu pre ochranu osobných údajov – 02/ 800 800 80, [info@osobnyudaj.sk](mailto:info@osobnyudaj.sk)

## Prílohy:

Pôdorys kancelárie č. 2

Tlačivo záväzná ponuka

Čestné prehlásenie

**Ing. Peter Tomko, v. r.**  
starosta M

