

Mestská časť Košice – Krásna, Opátska 18, 040 18 Košice - Krásna, IČO: 00691020, DIČ: 2021186860, IBAN: SK06 5600 0000 0004 0279 5002, Bankové spojenie: Prima banka, a. s., zastúpená Ing. Petrom Tomkom, starostom, starostom (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mestskej časti Košice - Krásna prijatými uznesením č. 112 zo dňa 18.03.2024 a v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva č. 189 zo dňa 16.12.2024

vyhlasuje

verejnú obchodnú súťaž
o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 6809, k. ú. Krásna

1. Predmet verejnej obchodnej súťaže

- a) **Predmetom súťaže je prevod nehnuteľnosti** – pozemku reg. „C“ KN parc. č. 6809, druh pozemku ostatná plocha o výmere 394 m², k. ú. Krásna vedeného Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2287, vo vlastníctve Mestskej časti Košice – Krásna.
- b) Súťažiaci je povinný v súťažnom návrhu **ponúknuť kúpnu cenu** za uvedený pozemok **minimálne vo výške 49,64 €/m²**, t. j. minimálna kúpna cena za celú výmeru pozemku predstavuje sumu 19 558,20,- €.

2. Termín a miesto prevzatia súťažných podmienok

- a) Súťažné podklady je možné získať v termíne od 20. 02. 2025 do 14. 03. 2025 na webovom sídle vyhlasovateľa www.kosicekrasna.sk, alebo osobne v budove Miestneho úradu mestskej časti Košice – Krásna, Opátska 18, 040 18 Košice - Krásna, v kancelárii č. 212, na základe dohody v čase: pondelok a streda od 08.00 hod. do 12.00 hod., resp. 13.00 hod do 17.00 hod., piatok od 08.00 hod. do 12.00 hod., kontakt: Mgr. Poláková, t. č. 055/7291 040.

3. Obhliadka

- a) Obhliadka sa odporúča.
- b) Obhliadku predmetu obchodnej súťaže je možné vykonať po predchádzajúcej dohode s vyhlasovateľom
- c) Kontaktná osoba: Ing. Ivanišín, t. č. 0910 119 344

4. Podmienky účasti v súťaži

- a) Ponúknutá minimálna cena za pozemok uvedená v bode 1 písm. b).
- b) Navrhovateľ, ktorý je fyzickou osobou, musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovrieť vek 18 rokov.
- c) Navrhovateľ je povinný predložiť čestné prehlásenie (viď príloha).
- d) Navrhovateľ je povinný zložiť v prospech účtu Vyhlasovateľa č : SK06 5600 0000 0004 0279 5002 vedeného v Prima banka a.s. zábezpeku vo výške 1000 Eur. Zábezpeka musí byť pripísaná na účet Vyhlasovateľa najneskôr 14.03.2025. V poznámke Navrhovateľ uvedie: *Z-OVS 6809/ svoje meno a priezvisko* alebo obchodné meno. V prípade úspešného navrhovateľa bude zábezpeka započítaná do kúpnej ceny, ostatným (neúspešným) navrhovateľom bude zábezpeka bezodkladne vrátená na účet, z ktorého bola odoslaná.
- e) Navrhovateľ môže predložiť do súťaže najviac jeden súťažný návrh. Súťažný návrh nemôže navrhovateľ po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do dňa termínu otvárania obálok s návrhmi ho však môže vziať späť a podať nový súťažný návrh s novým termínom podania. Do súťaže nemožno zahrnúť súťažné návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach, ani súťažné návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy budú vylúčené.
- f) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo, v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu, ak tento neobsahuje náležitosti v zmysle bodu 5. vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže (s výnimkou formálnych nedostatkov). Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.
- g) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy (§ 287 ods. 2 Obchodného zákonníka) alebo kedykoľvek v jej priebehu zmeniť podmienky súťaže alebo zrušiť vyhlásenú súťaž (§ 283 Obchodného zákonníka), a to aj bez uvedenia dôvodu odmietnutia, resp. zrušenia. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami, tak ako bola vyhlásená. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.

- h) Vyhlasovateľ je oprávnený zrušiť obchodnú verejnú súťaž. Vyhlasovateľ je oprávnený zrušiť obchodnú verejnú súťaž najneskôr do uplynutia lehoty určenej na predkladanie ponúk. Vyhlasovateľ môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž aj v prípade, že sa zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila obchodná verejná súťaž.
- i) V prípade zrušenia obchodnej verejnej súťaže zverejní oznámenie o jej zrušení a písomne (do eschránky, alebo poštou) informuje všetkých záujemcov, ktorý predložili cenovú ponuku najneskôr ku dňu zrušenia súťaže.
- j) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.
- k) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka, ak účastník k 14.03.2025 má voči vyhlasovateľovi záväzky po lehote splatnosti.
- l) Vyhlasovateľ je oprávnený OVS zopakovať za tých istých podmienok v prípade, ak odmietne všetky súťažné návrhy, alebo nebude uzatvorená nájomná zmluva so žiadnym vybratým účastníkom súťaže, pričom stanoví nový termín na predkladanie ponúk.
- m) Lehota na uzatvorenie kúpnopredajnej zmluvy s vybratým účastníkom je 20 pracovných dní od oznámenia o vybratí jeho súťažného návrhu. V prípade, že s účastníkom víťazného návrhu nebude uzatvorená kúpnopredajná zmluva v lehote uvedenej v týchto podmienkach súťaže z dôvodov na strane účastníka, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s účastníkom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí. Vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnopredajnej zmluvy s ďalším uchádzačom aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov vybraný účastník neuzavrie kúpnopredajnej zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže.
- n) Náklady spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži si hradí navrhovateľ sám, t. j. navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
- o) Súťaž je platná, ak boli vyhlasovateľovi v stanovenej lehote doručené minimálne dve cenové ponuky, z ktorých aspoň jedna spĺňa podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

5. Náležitosti súťažného návrhu

- a) Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
- b) Musí obsahovať najmä:
 - a. Identifikačné údaje vyhlasovateľa, meno a priezvisko štatutára, označenie bankového spojenia.
 - b. Identifikačné údaje účastníka súťaže (ďalej aj „kupujúci“), ak ide o:
 - i. právnickú osobu: obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, email,
 - ii. fyzickú osobu - podnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, email,
 - iii. fyzickú osobu: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e- mail.
- c) Predmet obchodnej verejnej súťaže.
- d) Návrh kúpnej ceny za pozemok.
- e) Spôsob a lehotu úhrady kúpnej ceny.
- f) V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 15 dní odo dňa podpísania kúpnopredajnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, ktorá sa v tom prípade od počiatku zrušuje.
- g) Záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Správny poplatok za podanie návrhu do katastra nehnuteľností vybraný účastník súťaže uhradí do konca lehoty stanovenej na zaplatenie kúpnej ceny kontaktnej osobe vyhlasovateľa.

6. Spôsob podávania ponúk

- a) Cenovú ponuku je možné predložiť výhradne v slovenskom jazyku, a to elektronicky do eschránky vyhlasovateľa, osobne do podateľne MÚ MČ Košice – Krásna, alebo poštou na adresu: MČ Košice – Krásna, Opátska 18, 040 18 Košice – Krásna, tak, aby bola zaevidovaná najneskôr do 14.03.2025 do 12.00 hod. Neprihliada sa na dátum podania na pošte. Na žiadosti doručené po tomto termíne (poštou, kuriérom, apod.) sa nebude prihliadať. Cenová ponuka predložená písomne, sa predkladá v zalepenej obálke viditeľne označenej heslom: „**OVS - 6809 NEOTVÁRAŤ**“. Súťažné návrhy je možné podať len na tlačive záväznej

ponuky, ktorá je prílohou týchto podmienok, súčasťou ktorej je aj čestné vyhlásenie. Na iné návrhy nebude vyhlasovateľ prihliadať.

7. Kritériá vyhodnocovania súťaže

- a) Vyhodnotenie cenových ponúk zabezpečí komisia poverená starostom MÚ MČ Košice - Krásna. Kritériom hodnotenia predložených ponúk je najvyššia cenová ponuka - váha kritéria 100%. Otváranie ponúk je neverejné, vyhodnocovať sa budú len tie návrhy, ktoré boli predložené v stanovenom termíne a splnili všetky podmienky. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, v ktorej sa uvedú informácie v zmysle zákona. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvýhodnejšieho návrhu.
- b) Otváranie obálok sa uskutoční do 10 pracovných dní od uzavierky súťaže.
- c) V prípade, že s víťazom obchodnej verejnej súťaže nebude z akýchkoľvek dôvodov zo strany budúceho kupujúceho uzatvorená kúpnopredajná zmluva, vyhlasovateľ uzatvorí kúpnopredajnú zmluvu s nasledujúcim záujemcom, ktorý ponúkol druhú najvýhodnejšiu ponuku; takto vyhlasovateľ postupuje, pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu kúpnopredajnej zmluvy.
- d) V prípade zhody vo výške kúpnej ceny bude uskutočnené rokovacie konanie s navrhovateľmi, ktorí predložili zhodnú ponuku, pričom víťazom bude ten, ktorý ponúkne vyššiu cenu.
- e) Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, mestská časť elektronickou poštou alebo písomne túto skutočnosť oznámi.
- f) Zápisnica a všetky doručené cenové ponuky budú zverejnené na webovom sídle www.kosicekrasna.sk, na CÚET a na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Košice – Krásna v zákonom stanovenej lehote.

8. Kontaktná osoba

- a) Meno a priezvisko: Mgr. Magdaléna Poláková
- b) Telefónne číslo: 055/7291 040
- c) e-mail: polakova@kosicekrasna.sk

9. Lehota na predkladanie ponúk

- a) Záväznú ponuku je možné predkladať v lehote od 20. 02. 2025 do 14. 03. 2025 do 12.00 hod.
- b) Pri záväzných ponukách doručených vyhlasovateľovi poštou, alebo osobne je **rozhodujúci dátum a hodina prijatia zásielky podateľňou** Miestneho úradu mestskej časti.

10. Ochrana osobných údajov

- a) Poskytnuté osobné údaje sa použijú len za účelom vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže a ich spracovanie je nevyhnutné na vykonanie úkonov pred uzatvorením zmluvy. Uvedené osobné údaje budú poskytnuté zamestnancovom, ktorí sa zúčastnia na príprave obchodnej verejnej súťaže. Osobné údaje nebudú poskytnuté žiadnym iným príjemcom. Neuskutoční sa prenos osobných údajov do tretích krajín. Osobné údaje získané na účel obchodnej verejnej súťaže budú uchovávané počas jej trvania a následne v lehote stanovenej platným Registratúrnym poriadkom; po skončení doby uchovávania budú tieto osobné údaje zlikvidované. Viac informácií ohľadom ochrany osobných údajov nájdete na www.kosicekrasna.sk. Kontakt na zodpovednú osobu pre ochranu osobných údajov – 02/ 800 800 80, info@osobnyudaj.sk

Prílohy:

Tlačivo záväzná ponuka

Čestné prehlásenie

Ing. Peter Tomko, v. r.
starosta MČ