

Zápis

z XI. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice - Krásna konaného dňa 25. novembra 2024

Prítomní : podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení : Lucia Študencová, poslankyňa

K bodu 1: Otvorenie, určenie overovateľov zápisnice a schválenie programu rokovania

Predseda júci privítal prítomných a informoval ich, že zo zdravotných dôvodov sa ospravedlnila poslankyňa Lucia Študencová, a poslanec Ing. Ján Kubička bude meškať. Konštatoval, že prítomní sú piati poslanci zo siedmych, a teda zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Materiály na rokovanie boli poslancom doručené. Za overovateľov zápisnice určil Františka Jurča a Ing. Patrik Gordoň. MZ bol predložený nasledovný program:

1. Otvorenie, určenie overovateľov zápisnice a schválenie programu rokovania
2. Voľba návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Výzva žalovaného na vyjadrenie sa k žalobe - kanalizácia
5. Zámer predaja časti parcely č. 5212- ul. Smutná
6. Návrhy na verejné ocenenie Cenou mesta Košice, Cenou primátora mesta Košice
7. Návrh na pomenovanie ulice – Ulica na horu
8. Prevod finančných prostriedkov z minulých období do rezervného fondu
9. Voľba člena komisie pre kultúru a šport
10. Zámer prenájmu a prenájom priestorov DS Barón formou obchodnej verejnej súťaže-prízemie
11. Zámer kúpy podielu p. č. 140/6- ul. Nová
12. Záver

K predloženému návrhu programu neboli vznesené žiadne pripomienky.

Bez rozpravy.

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice - Krásna v zmysle zákona NR SR číslo 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice **schvaľuje** program rokovania:

1. Otvorenie, určenie overovateľov zápisnice a schválenie programu rokovania
2. Voľba návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Výzva žalovaného na vyjadrenie sa k žalobe - kanalizácia
5. Zámer predaja časti parcely č. 5212- ul. Smutná
6. Návrhy na verejné ocenenie Cenou mesta Košice, Cenou primátora mesta Košice
7. Návrh na pomenovanie ulice – Ulica na horu
8. Prevod finančných prostriedkov z minulých období do rezervného fondu
9. Voľba člena komisie pre kultúru a šport
10. Zámer prenájmu a prenájom priestorov DS Barón formou obchodnej verejnej súťaže-prízemie
11. Zámer kúpy podielu p. č. 140/6- ul. Nová
12. Záver

Hlasovanie :

Za: František Jurčo, Ing. Patrik Gordoň, Ing. František Klik, Mgr. Jarmila Matisová, Ing. Peter Kubička

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 2: Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie boli navrhnutí : Mgr. Jarmila Matisová – predseda, Ing. Peter Kubička, Ing. František Klik - členovia. K návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky.

Bez rozpravy.

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice **volí** Návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Jarmila Matisová – predseda, Ing. Peter Kubička, Ing. František Klik – členovia

Hlasovanie :

Za: František Jurčo, Ing. Patrik Gordoň, Ing. František Klik, Mgr. Jarmila Matisová, Ing. Peter Kubička

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 3: Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení prijatých na predchádzajúcom zasadnutí MZ vykonal zástupca starostu Ing. František Klik. Konštatoval, že schválené uznesenia sú splnené.

Bez rozpravy.

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice - Krásna v zmysle zákona NR SR číslo 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení.

Hlasovanie :

Za: František Jurčo, Ing. Patrik Gordoň, Ing. František Klik, Mgr. Jarmila Matisová, Ing. Peter Kubička

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 4: Výzva žalovaného na vyjadrenie sa k žalobe – kanalizácia

Starosta uviedol bod rokovania a informoval, 4.10.2024 bola MČ doručená výzva žalovanému na vyjadrenie sa k žalobe Správneho súdu, nakoľko súd dospel k záveru, že došlo k stretu záujmov medzi štatutárom obce a miestnym zastupiteľstvom. Miestne zastupiteľstvo je povinné vyhovieť výzve do 2 mesiacov od doručenia. Vyjadrenie podáva vo forme uznesenia. Zreprodukoval návrh uznesenia a otvoril diskusiu k tomuto bodu.

Rozprava: prihlásil sa prítomný JUDr. Marek Kažimír, starosta ho poučil o postupe v zmysle rokovacieho poriadku miestneho zastupiteľstva v platnom znení, t. j. je nutné požiadať o udelenie slova miestne zastupiteľstvo a po schválení žiadosti nepresiahnuť v rozprave 5 minút.

Hlasovanie (procedurálne) o udelení slova:

Za: František Jurčo, Ing. Patrik Gordoň, Ing. František Klik, Mgr. Jarmila Matisová, Ing. Peter Kubička

Proti : 0

Zdržal sa : 0

JUDr. Kažimír: Pozdravil prítomných v rokovacej miestnosti. Adresoval zastupiteľstvu otázku, či existuje právna analýza aktuálneho stavu, nakoľko prokurátor jasne povedal, že uznesenie č. 47 z 19.06.2023 je protizákonné a podal žalobu na súd na zrušenie tohto uznesenia. Podľa zápisníc z jednotlivých rokovaní existuje podozrenie, že hlasovaním poslanci sa mohli dopustiť trestného činu zneužitia právomoci verejného činiteľa (existuje úmysel, spolu s občanmi na to upozorňoval) a trestného činu porušenia povinností pri správe cudzieho majetku. Vytkol, že protest prokurátora k danému uzneseniu zastupiteľstvo iba vzalo na vedomie, bez jeho zrušenia. Odvoláva sa na záznam z rokovania. Uviedol, ako ktorý poslanec hlasoval, resp., nehlasoval v danej veci. Stále je presvedčený, že ich hlasovanie za vyplýva iba z dôvodu neinformovanosti a neznalosti veci. K výkonu údržby a opráv čerpadiel dopytoval starostu o informáciu o tom, či komunikoval so spoločnosťou VVS, a. s. vo veci žiadostí o zabezpečenie poskytovania opráv a údržby tlakovej kanalizácie v Krásnej, nakoľko ako odpoveď na svoju žiadosť v zmysle zákona o slobodnom prístupe k informáciám dostal informáciu, že písomná žiadosť za obdobie od 1.1.2024 do 20.11.2024 neexistuje. Takže sme vo vákuu, keď občan nevie, kam sa má so žiadosťou o opravu obrátiť. Uviedol, že Ing. Saxa (SAXA s. r. o.) zvažuje, že skončí s opravami čerpadiel tlakovej kanalizácie. Iné spoločnosti odmietajú opravy čerpadiel, ktoré nie sú od nich? Preto sa pýta, čo sa stane, keďže v prípade poruchy nechce on, a určite ani iní obyvatelia, týždeň nepoužívať kanalizáciu.

Ing. František Klik: Vyzval JUDr. Kažimíra, aby nepredikoval rozhodnutie súdu, názor prokurátora akceptuje, ale o zákonnosti, alebo nezákonnosti rozhoduje súd. Zároveň uviedol, že verejný záujem považuje za nadradený záujmom jednotlivca, a preto s odvolaním sa na zákon a princíp rovnosti občanov, zotrváva na svojom hlasovaní.

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice **berie na vedomie** výzvu žalovanému na vyjadrenie sa k žalobe Správneho súdu Košice a zároveň konštatuje, že nedošlo k stretu záujmov medzi štatutárom a zastupiteľstvom MČ Krásna. Nadalej trvá na prijatom uznesení č. 47 z 19.06.2023.

Hlasovanie :

Za: František Jurčo, Ing. Patrik Gordoň, Ing. František Klik, Mgr. Jarmila Matisová, Ing. Peter Kubička

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 5: Zámer predaja časti parcely č. 5212- ul. Smutná

Mestská časť nadobudla danú parcelu (parkovisko pri miestnom cintoríne) kúpou. Geometrickým zameraním bolo zistené, že vybudovaním oplotenia priľahlej nehnuteľnosti došlo k prihradeniu celkom 11m² z parcely mestskej časti. Mestská časť má záujem tento stav vysporiadať priamym predajom, za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice **schvaľuje** zámer spôsobu prevodu vlastníctva - priamym predajom nehnuteľného majetku–parcely reg. „C“ KN č. :

- 5212/2, druh pozemku ostatná plocha, katastrálne územie Krásna, o výmere 9 m²

- 5212/3, druh pozemku ostatná plocha, katastrálne územie Krásna, o výmere 2 m²

za cenu, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom vypracovaným za účelom prípravy kúpnej zmluvy pre : Hana Mikulská, rod. Uhlířová, Gagarinovo námestie 8, 00 12 Košice, nar.

Hlasovanie :

Za: František Jurčo, Ing. Patrik Gordoň, Ing. František Klik, Mgr. Jarmila Matisová, Ing. Peter Kubička

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 6: Návrhy na verejné ocenenie Cenou mesta Košice, Cenou primátora mesta Košice

Na základe listu zo dňa 10.10.2024, ktorým si mesto Košice vyžiadalo návrhy na ocenenia udeľované mestským zastupiteľstvom, resp. primátorom, starosta a členovia Komisie pre kultúru a šport odporúčajú nominovať na Cenu primátora p. Mariána Longauera, trénera slovenskej hokejbalovej reprezentácie.

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice **schvaľuje** návrh na udelenie ocenenia *Cena mesta Košice* pre p. Mariána Longauera.

Hlasovanie :

Za: František Jurčo, Ing. Patrik Gordoň, Ing. František Klik, Mgr. Jarmila Matisová, Ing. Peter Kubička

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 7: Návrh na pomenovanie ulice – Ulica na Horu

Názvoslovná komisia Mestského zastupiteľstva mesta Košice na svojom rokovaní odmietla pôvodne schválené pomenovanie príjazdovej komunikácie do lokality IBV Na hore (Ulica K lesu) a navrhla pomenovanie Ulica na horu. Starosta odporúča pomenovanie schváliť.

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice **schvaľuje** pomenovanie ulice – prístupovej komunikácie do lokality IBV Na Hore v mestskej časti Košice – Krásna: **Ulica na Horu**.

Hlasovanie :

Za: František Jurčo, Ing. Patrik Gordoň, Ing. František Klik, Mgr. Jarmila Matisová, Ing. Peter Kubička

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 8: Prevod finančných prostriedkov z minulých období do rezervného fondu

Starosta, a následne aj hlavná kontrolórka, ozrejmili prítomným, že prevod prebytkov hospodárenia do rezervného fondu je v súlade so zisteniami uvedenými v správe audítora a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice **schvaľuje** v súlade s § 15 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov prevod finančných prostriedkov z prebytku hospodárenia za minulé obdobia vo výške 43.900,44 € do rezervného fondu

Hlasovanie :

Za: František Jurčo, Ing. Patrik Gordoň, Ing. František Klik, Mgr. Jarmila Matisová, Ing. Peter Kubička

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 9: Voľba člena komisie pre kultúru a šport

Starosta informoval prítomných, že na základe prerokovania žiadosti v Komisii pre kultúru a šport členovia komisie odporúčajú zvoliť žiadateľku za ďalšieho člena komisie.

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice **volí** za člena Komisie pre kultúru a šport Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice – Krásna Ing. Zuzanu Juhásovú.

Hlasovanie :

Za: František Jurčo, Ing. Patrik Gordoň, Ing. František Klik, Mgr. Jarmila Matisová, Ing. Peter Kubička

Proti : 0

Zdržal sa : 0

❖ *O 16.26 hod. vstúpil do rokovacej miestnosti poslanec Ing. Ján Kubička*

K bodu 10: Zámer prenájmu a prenájom priestorov DS Barón formou obchodnej verejnej súťaže- prízemie

Starosta k dôvodovej správe doplnil, že tento priestor v súčasnosti na základe výpožičky užíva o. z. Pod lampášikom. Navrhuje, aby uznesenie bolo schválené po a) zámer spôsobu prenájmu - obchodnou verejnou súťažou a po b) obchodná verejná súťaž. Schváliť nájom žiada až po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice **schvaľuje**:

- a) zámer spôsobu prenájmu – obchodnou verejnou súťažou– priestor nachádzajúci sa v nehnuteľnosti - stavbe s. č. 269, ktorá je postavená na parc. č. KN 7027, k. ú. Krásna, vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Košice na LV č. 2287, a to: nebytový priestor na prízemí budovy, pozostávajúci z chodby (č. 128 – 10,6m²) v pomernej časti ½ (užíva spoločne aj ZUŠ), sociálneho zariadenia – WC (č. 129 – 2,0m²) v pomernej časti ½ (užíva spoločne aj ZUŠ) a detské centrum (č. 130 – 32,3m²) spolu o celkovej výmere 38,6 m²
- b) obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme, ktorou vyhlasovateľ prenajme:
 1. Predmet súťaže: priestor nachádzajúci sa v nehnuteľnosti - stavbe s. č. 269, ktorá je postavená na parc. č. KN 7027, k. ú. Krásna, vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Košice na LV č. 2287, a to: nebytový priestor na prízemí budovy, pozostávajúci z chodby (č. 128 – 10,6m²) v pomernej časti ½ (užíva spoločne aj ZUŠ), sociálneho zariadenia – WC (č. 129 – 2,0m²) v pomernej časti ½ (užíva spoločne aj ZUŠ) a detské centrum (č. 130 – 32,3m²) spolu o celkovej výmere 38,6 m².

2. Účel prenájmu : verejnoprospešný účel, (napr. rodinné centrum, centrum voľného času, jasle, škôlka, krátkodobé opatrovanie detí, vzdelávanie, pohybové aktivity, a pod.)
3. Minimálna požadovaná výška podania : 165,00 €/mesiac.
4. Výška úhrad za odobraté energie bude stanovená na základe skutočnej spotreby.
5. Podmienky verejnej obchodnej súťaže:
 - a) náklady spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži si hradí navrhovateľ sám, t. j. navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži;
 - b) navrhovateľ môže predložiť do súťaže najviac jeden súťažný návrh; ak navrhovateľ podá viac súťažných návrhov, súťažný návrh podaný navrhovateľom ako časovo prvý bude zahrnutý do súťaže, po ňom podané návrhy budú zo súťaže vylúčené;
 - c) vyhlasovateľ je oprávnený zrušiť obchodnú verejnú súťaž. Vyhlasovateľ je oprávnený zrušiť obchodnú verejnú súťaž najneskôr do uplynutia lehoty určenej na predkladanie ponúk. Vyhlasovateľ môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž aj v prípade sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila obchodná verejná súťaž. V prípade zrušenia obchodnej verejnej súťaže zverejní oznámenie o jej zrušení a písomne (do e-schránky, alebo poštou) informuje všetkých záujemcov, ktorý predložili cenovú ponuku najneskôr ku dňu zrušenia súťaže
 - d) v súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten súťažný návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže;
 - e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy (§ 287 ods. 2 Obchodného zákonníka) alebo kedykoľvek v jej priebehu zmeniť podmienky súťaže alebo zrušiť vyhlásenú súťaž (§ 283 Obchodného zákonníka), a to aj bez uvedenia dôvodu odmietnutia, resp. zrušenia. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami, tak ako bola vyhlásená
 - f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.
 - g) doba nájmu: na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace.

Hlasovanie :

Za: František Jurčo, Ing. Patrik Gordoň, Ing. František Klik, Mgr. Jarmila Matisová, Ing. Peter Kubička, Ing. Ján Kubička

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 11: Zámer kúpy podielu p. č. 140/6- ul. Nová

Starosta uviedol bod rokovania informáciou o ponuke p. Dolnej, ktorá ponúkaný podiel nadobudla v dedičskom konaní. Zároveň pripomenul, že v zmysle zákona je p. Dolná povinná najprv ponúknuť podiel ostatným spoluvlastníkom (t. j. SPF). Stotožnil sa zároveň s názorom, že vhodnejšie bude, aby p. Dolná, po dodržaní zákonného postupu, ponúkla podiel mestu Košice ako vlastníkovi príľahlej parcely. Odporúča vziať ponuku na vedomie.

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice **berie na vedomie** informáciu p. Eriky Dolnej.

Hlasovanie :

Za: František Jurčo, Ing. Patrik Gordoň, Ing. František Klik, Mgr. Jarmila Matisová, Ing. Peter Kubička, Ing. Ján Kubička

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 12: Záver

Starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil XI. zasadnutie MZ.

Košice- Krásna, 26.11.2024

Zapísala : Mgr. Magdaléna Poláková

Overovatelia : František Jurčo, Ing. Patrik Gordoň