

Zápis

z X. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti
Košice - Krásna konaného dňa 25. septembra 2024

Prítomní : podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení : Ing. Peter Tomko, starosta
 Ing. František Klik, zástupca starostu
 Ing. Peter Kubička, poslanec MZ

K bodu 1 : Otvorenie, určenie overovateľov zápisnice a schválenie programu rokovania

Pre neprítomnosť starostu a zástupcu starostu prítomní poslanci navrhli, aby rokovaniu miestneho zastupiteľstva (ďalej MZ) predsedal poslanec Ing. Patrik Gordoň.

Predsedajúci privítal prítomných. Konštatoval, že prítomní sú štyria poslanci zo siedmich, takže rokovanie je uznášaniaschopné. Materiály na rokovanie boli poslancom doručené. Za overovateľov zápisnice určil Luciu Študentovú a Františka Jurča. MZ bol predložený nasledovný program:

1. Otvorenie, určenie overovateľov zápisnice a schválenie programu rokovania
2. Voľba návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Správa veliteľa Mestskej polície – stanice Nad Jazerom
5. Správa o činnosti poslanca mestského zastupiteľstva
6. Čerpanie rozpočtu mestskej časti Košice-Krásna za obdobie január-jún 2024 - informácia
7. Správa nezávislého audítora o overení individuálnej účtovnej závierky mestskej časti Košice-Krásna za rok 2023
8. Zrušenie uznesenia č. 134 bod b) z 26.6.2024 a schválenie nového uznesenia o prevode finančných prostriedkov do rezervného fondu
9. Výročná správa mestskej časti Košice-Krásna za rok 2023
10. Kúpa pozemkov -združený chodník s cyklochodníkom
11. Zámer prenájmu a prenájom parcely č. 6809, 6834
12. Zámer predaja parcely č. 6809, 6834
13. Zriadenie vecného bremena na parcele č. 1693/97
14. Stanovisko MČ k návrhu územného plánu
15. Zmena nájomcu priestorov v DS Barón
16. Informácie prednostu
17. Voľba predsedajúceho miestneho zastupiteľstva
18. Interpelácie
19. Rôzne
20. Záver

K predloženému návrhu programu neboli vznesené žiadne pripomienky.

Bez rozpravy.

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice - Krásna v zmysle zákona NR SR číslo 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice **schvaľuje** program rokovania:

1. Otvorenie, určenie overovateľov zápisnice a schválenie programu rokovania
2. Voľba návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Správa veliteľa Mestskej polície – stanice Nad Jazerom
5. Správa o činnosti poslanca mestského zastupiteľstva
6. Čerpanie rozpočtu mestskej časti Košice-Krásna za obdobie január-jún 2024 - informácia
7. Správa nezávislého audítora o overení individuálnej účtovnej závierky mestskej časti Košice-Krásna za rok 2023
8. Zrušenie uznesenia č. 134 bod b) z 26.6.2024 a schválenie nového uznesenia o prevode finančných prostriedkov do rezervného fondu
9. Výročná správa mestskej časti Košice-Krásna za rok 2023
10. Kúpa pozemkov -združený chodník s cyklochodníkom
11. Zámer prenájmu a prenájom parcely č. 6809, 6834
12. Zámer predaja parcely č. 6809, 6834
13. Zriadenie vecného bremena na parcele č. 1693/97
14. Stanovisko MČ k návrhu územného plánu
15. Zmena nájomcu priestorov v DS Barón
16. Informácie prednostu
17. Voľba predsedajúceho miestneho zastupiteľstva
18. Interpelácie
19. Rôzne
20. Záver

Hlasovanie :

Za: František Jurčo, Ing. Patrik Gordoň, Mgr. Jarmila Matisová, Lucia Študencová

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 2 : Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie boli navrhnutí : Mgr. Jarmila Matisová – predseda, Lucia Študencová - člen. K návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky.

Bez rozpravy.

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice - Krásna v zmysle zákona NR SR číslo 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice **volí** návrhovú komisiu v zložení : Mgr. Jarmila Matisová – predseda, Lucia Študencová - člen.

Hlasovanie :

Za: František Jurčo, Ing. Patrik Gordoň, Mgr. Jarmila Matisová, Lucia Študencová

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 3: Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení prijatých na predchádzajúcom zasadnutí MZ vykonala poslankyňa Mgr. Jarmila Matisová. Konštatovala, že schválené uznesenia sú splnené, alebo v procese plnenia. Na dnešnom rokovaní je predložený návrh na zrušenie uznesenia č. 134 schválenom na predchádzajúcom zasadnutí o prevode financií do rezervného fondu a zároveň je predložené jeho nové znenie.

❖ O 16.10 hod. vošiel do rokovacej miestnosti poslanec Ing. Ján Kubička

Bez rozpravy.

Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice - Krásna v zmysle zákona NR SR číslo 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení.

Hlasovanie :

Za: František Jurčo, Ing. Patrik Gordoň, Ing. Ján Kubička, Mgr. Jarmila Matisová, Lucia Študencová

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 4 : Správa veliteľa Mestskej polície – stanice Nad Jazerom

Ing. Miroslav Fajčík – predložil písomnú správu o činnosti mestskej polície za obdobie od 1.6. do 31.8.2024. Počas uvedeného obdobia riešili 32 priestupkov na úseku dopravy, verejného poriadku, porušenia iných zákonov. Bolo vykonaných 348 plánovaných kontrolných úloh- kontrola budovy MÚ, ochrana majetku, verejný poriadok, konzumácia alkoholu na verejných priestranstvách, miestny cintorín, škola a ihriská. Na MsP bolo nahlásených 52 oznamov a podnetov zameraných na dopravu, nahlásenie opustených a uhynutých zvierat, pohyb bezdomovcov a asociálov. Zabezpečenie priechodov pre chodcov na Ukrajinskej ulici 20x. Prešetrenie podnetu občana z 8.7.2024, kedy došlo k poškodeniu vodovodného potrubia.

Rozprava :

Ing. Patrik Ivanišin, prednosta MÚ – žiada o častejší monitoring :- priestranstva pri DS Barón, kde je aj zastávka MHD-zhromažďujú sa tam občania za účelom konzumácie alkoholu, deje sa to počas pracovných dní aj víkendy, - pred kaštieľom, kde deti hrajú v parku futbal, ničia kvety a stromy, - Vyšný dvor, kde sa zase robia skládky (palety, elektrické spotrebiče).

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice - Krásna v zmysle zákona NR SR číslo 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice **berie na vedomie** správu veliteľa mestskej polície- o činnosti Mestskej polície- stanice Nad jazerom.

Hlasovanie :

Za: František Jurčo, Ing. Patrik Gordoň, Ing. Ján Kubička, Mgr. Jarmila Matisová, Lucia Študencová

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 5 : Správa o činnosti poslanca mestského zastupiteľstva

Ing. Vladimíra Saxa – na zasadnutí mestského zastupiteľstva 27.6. sa rokovalo o bodoch: - informácia o stave spracovania nového návrhu územného plánu, - memorandum o spolupráci

s Art film, - petícia za zmenu názvu Námestia osloboditeľov, - záverečný účet, - majetkové záležitosti, - personálne záležitosti (správanie sa poslancov na zasadnutiach).

Zasadnutie mestského zastupiteľstva dňa 27.8.2024- rokovalo sa o výpožičkách priestorov pre športové kluby. Zatiaľ sa robia zmluvy na 1 rok, v budúcnosti sa to bude riešiť osobitným zreteľom. Zasadnutie mestského zastupiteľstva 12.9.2024- aktualizované zásady o hospodárení s majetkom, -už v lete sa pripravuje dobrovoľná zbierka na polievku sv. Alžbety, primátorský punč, - klzisko v mestskom parku prešlo pod správu TEHO.

Zasadnutie mestského zastupiteľstva 25.9.2024- návrh VZN o dodržiavaní čistoty a verejného poriadku, kde sú zapracované aj pravidlá deratizácie, chov divých zvierat, používanie pyrotechniky, - schválené bolo čerpanie z fondu na pomoc Ukrajine, - partnerskému mestu Ostrava bola poskytnutá dotácia na odstránenie následkov povodní, - rokovalo sa o nájmoch priestorov nachádzajúcich sa na Hlavnej ulici, - boli doplnení členovia komisií.

Na dopravnej komisii opakovane interpeloval stav cestného mosta v Krásnej- mesto toho času nemá odborne spôsobilú osobu na obhliadku mostov.

Rozprava:

Prednosta – vieme ešte pripomienkovať VZN o čistote a poriadku?

Ing. Vladimíra Saxa – už prešla 15 dňová lehota na pripomienkovanie.

Mgr. Lukáš Kunca – v súvislosti so spomínaným cestným mostom položil otázku, či Ukrajinská ul nie je zahrnutá do integrovaným územných investícií.

Prednosta – je členom kooperačnej rady, bude o tom informovať v ďalšom bode.

Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice - Krásna v zmysle zákona NR SR číslo 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice **berie na vedomie** správu o činnosti poslanca mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie :

Za: František Jurčo, Ing. Patrik Gordoň, Ing. Ján Kubička, Mgr. Jarmila Matisová, Lucia Študentová

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 6 : Čerpanie rozpočtu mestskej časti Košice-Krásna za obdobie január-jún 2024 - informácia

Prednosta – čerpanie rozpočtu bolo podrobne prerokované na zasadnutí miestnej rady (ďalej MR) dňa 11.9.2024 za prítomnosti audítorky. Oproti tomu o čom bolo rokované na MR, sú v dokumente o čerpaní rozpočtu predloženom MZ zapracované zmeny :

- Audítorka odporúčala zapracovať dotáciu z ministerstva práce vo výške cca 50 000 €. Na základe tohto odporúčania je MZ predložený nový návrh uznesenia, v ktorom sa mení suma prevodu financií do rezervného fondu na 55 293,81 €.

- Zmena je aj v sume poukázanej z mesta-časť podielových daní, ktorá je posielaná mesačne. K dnešnému dňu z mesta došlo 653 000 €. S tým vývojom, ktorý očakávame to bude cca o 24 000 € menej ako sme plánovali na začiatku roka.

Konštatuje, že vzhľadom k hospodáreniu MČ za 1. polrok, nie je potrebné prijať žiadne rozpočtové opatrenia.

Bez rozpravy.

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice - Krásna v zmysle zákona NR SR číslo 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice **berie na vedomie** informáciu o čerpaní programového rozpočtu mestskej časti Košice-Krásna za obdobie od januára do júna 2024.

Hlasovanie :

Za: František Jurčo, Ing. Patrik Gordoň, Ing. Ján Kubička, Mgr. Jarmila Matisová, Lucia Študentová

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 7 : Správu nezávislého audítora o overení individuálnej účtovnej závierky mestskej časti Košice-Krásna za rok 2023

Ing. Patrik Gordoň – správa audítora je súčasťou materiálov na rokovanie, takisto bola prerokovaná na MR. V predchádzajúcom bode nás prednosta informoval, že niektoré návrhy už boli aj zapracované.

Bez rozpravy.

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice - Krásna v zmysle zákona NR SR číslo 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice **berie na vedomie** Správu nezávislého audítora o overení individuálnej účtovnej závierky mestskej časti Košice-Krásna za rok 2023.

Bez rozpravy.

Hlasovanie :

Za: František Jurčo, Ing. Patrik Gordoň, Ing. Ján Kubička, Mgr. Jarmila Matisová, Lucia Študentová

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 8 : Zrušenie uznesenia č. 134 bod b) z 26.6.2024 a schválenie nového uznesenia o prevode finančných prostriedkov do rezervného fondu

Ing. Patrik Gordoň – ako už prednosta informoval v predchádzajúcich bodoch, je potrebné upraviť sumu prevodu finančných prostriedkov do rezervného fondu. Preto je MZ predložený návrh na zrušenie uznesenia č. 134 z 26.6.2024, na základe ktorého sa do rezervného fondu previedlo 3 572,- € a podľa návrhu audítorky upraviť na sumu 55 293,81 €.

Bez rozpravy.

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice - Krásna v zmysle zákona NR SR číslo 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice **zrušuje** uznesenie č. 134 bod b) schválené na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Krásna dňa 26.6.2024 v znení : „V súlade s § 15 ods. 4 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov prevod finančných prostriedkov z prebytku hospodárenia za rok 2023 vo výške 3 572,- € do rezervného fondu“

Hlasovanie :

Za: František Jurčo, Ing. Patrik Gordoň, Ing. Ján Kubička, Mgr. Jarmila Matisová, Lucia Študentová

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice - Krásna v zmysle zákona NR SR číslo 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice **schvaľuje** v súlade s § 15 ods. 4 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov prevod finančných prostriedkov z prebytku hospodárenia za rok 2023 vo výške 55 293,81 € do rezervného fondu

Hlasovanie :

Za: František Jurčo, Ing. Patrik Gordoň, Ing. Ján Kubička, Mgr. Jarmila Matisová, Lucia Študentová

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 9: Výročná správa mestskej časti Košice-Krásna za rok 2023

Ing. Patrik Gordoň – takisto bola prerokovaná na MR. Výročná správa obsahuje opis hlavnej činnosti, vízie, symboly, výsledok hospodárenia za predchádzajúci rok, predpokladané investičné zámery v budúcnosti.

Bez rozpravy.

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice - Krásna v zmysle zákona NR SR číslo 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice **berie na vedomie** Výročnú správu mestskej časti Košice-Krásna za rok 2023.

Hlasovanie :

Za: František Jurčo, Ing. Patrik Gordoň, Ing. Ján Kubička, Mgr. Jarmila Matisová, Lucia Študentová

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 10 : Kúpa pozemkov- združený chodník s cyklochodníkom

Predseda Ing. Patrik Gordoň požiadal prednostu o bližšie informácie.

Prednosta – zámerom je, aby vybudovanie chodníka s cyklochodníkom bola jedna z integrovaných územných investícií. Chodník povedie po ulici K majeru od ulice Krajná po ulicu Na Polianku a smerom na ulicu K lesu. V časti od Krajnej ulice po ulicu Na Polianku plánovaný chodník zasahuje do parcely patriacej rímskokatolíckej cirkvi v Krásnej- odhadom do 50 m². Po schválení uznesenia o kúpe, dá MČ vypracovať znalecký posudok a budeme rokovať s cirkvou.

Bez rozpravy.

- ❖ Od 16.42 do 16.45 hod. nebola v rokovacej miestnosti prítomná poslankyňa Mgr. Jarmila Matisová

❖

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice - Krásna v zmysle zákona NR SR číslo 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice **schvaľuje kúpu časti parcely č. 10329/1** registra „C“KN evidovanej na LV č. 6482 a časti parcely č. 1064/501 registra „E“KN evidovanej na LV č. 1484 (časť parcely č. 1681/15 registra „C“KN bez založeného LV), obe parcely druh pozemku orná pôda umiestnené mimo zastavaného územia obce, resp. mestskej časti, obe parcely vo vlastníctve Rímskokatolíckej farnosti sv, Cyrila a Metoda Košice – Krásna, Žiacka

č. 17, 040 18 Košice – Krásna, IČO: 31998186, na vybudovanie chodníka na ulici K majeru podľa projektovej dokumentácie stavby „Združený chodník s cyklochodníkom“.

Hlasovanie :

Za: František Jurčo, Ing. Patrik Gordoň, Ing. Ján Kubička, Lucia Študencová

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 11: Zámer prenájmu a prenájom parcely č. 6809, 6834

K bodu 12 : Zámer predaja parcely č. 6809, 6834

Ing. Patrik Gordoň – jedná sa o parcelu č. 6834 o rozlohe 54 m² a parcelu č. 6809 o rozlohe 394 m², ktoré sa nachádzajú pri Hornáde blízko vojenského brodu. Toho času ich užíva pán Šárközi. V predloženom návrhu na uznesenie je potrebné doplniť cenu.

Rozprava:

Prednosta – doplnil informáciu, že tieto parcely sa nachádzajú v záplavovom území. Pán Šárközi ich užíva dlhodobo, má to oplotené. V prvom kole chceme tieto pozemky prenajať a pýtať spätne nájomné za 2 roky, v druhom kole spracovať predaj. Na menšiu parcelu nie je priamy prístup- znaleckým posudkom je ohodnotená na cca 21 €/ m², na druhú je prístup-je ohodnotená na cca 50 €/ m². Pokiaľ MZ schváli prenájom a zámer predaja, na nasledujúcom MZ sa môže prerokovať predaj.

Ing. Ján Kubička - položil otázku, či užívateľ pozemkov vie aký bude postup.

Prednosta - Tým, že pán Šárközi užíva pozemky dlhodobo, má záujem to vysporiadať.

Ing. Patrik Gordoň- podľa znaleckého posudku prepočet nájomného by bolo 2000,-€/rok za parcelu 6809 a 100,- €/rok za parcelu 6834. Dobu nájmu navrhujú na neurčito s výpovednou lehotou 2 mesiace.

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice - Krásna v zmysle zákona NR SR číslo 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice **schvaľuje** :

a) zámer prenájmu nehnuteľností –parciel reg. C- KN, zapísané na LV č. 2287, Košice – mestská časť Krásna, okres Košice IV, k. ú. Krásna :

1. parcela č. **6809**, druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 394 m² v cene 2 000,- €/rok,
2. parcela č. **6834**, druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 54 m² v cene 100,- €/rok,

Účel nájmu: vysporiadanie užívania pozemkov do času prevodu vlastníckeho práva k pozemkom

Spôsob užívania : ako záhrada

Doba nájmu: na neurčito s výpovednou dobou 2 mesiace

b) prenájom nehnuteľností –parciel reg. C- KN, zapísané na LV č. 2287, Košice – mestská časť Krásna, okres Košice IV, k. ú. Krásna :

1. parcela č. **6809**, druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 394 m² v cene 2 000,- €/rok,
2. parcela č. **6834**, druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 54 m² v cene 100,- €/rok.

Účel nájmu: vysporiadanie užívania pozemkov do času prevodu vlastníckeho práva k pozemkom

Spôsob užívania : ako záhrada

Doba nájmu: na neurčito s výpovednou dobou 2 mesiace

Nájomca: Marek Šárkózi, Pri Hornáde 17, 040 18 Košice – Krásna, dát. narodenia 19.10.1972

Hlasovanie :

Za: František Jurčo, Ing. Patrik Gordoň, Ing. Ján Kubička, Mgr. Jarmila Matisová, Lucia Študencová

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice - Krásna v zmysle zákona NR SR číslo 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice **schvaľuje zámer predaja** nehnuteľností –parciel reg. C- KN, zapísané na LV č. 2287, Košice – mestská časť Krásna, okres Košice IV, k. ú. Krásna

1. parcela č. **6809**, druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 394 m²,
2. parcela č. **6834**, druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 54 m²

Hlasovanie :

Za: František Jurčo, Ing. Patrik Gordoň, Ing. Ján Kubička, Mgr. Jarmila Matisová, Lucia Študencová

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 13 : Zriadenie vecného bremena na parcele č. 1693/97

Ing. Patrik Gordoň – v dôvodovej správe sa uvádza, že spoločnosť 2DOMY podala žiadosť o zriadenie vecného bremena na uvedenej parcele pre líniovú stavbu- silnoprúdové elektrické rozvody, t.j. zriadenie rozvodových skríň pre napojenie nových domov. Jedná sa o lokalitu Na Hore.

Bez rozpravy.

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice - Krásna v zmysle zákona NR SR číslo 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice **schvaľuje zriadenie vecného bremena in rem** na parcele KNC č. 1693/97, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4.429 m², v kat. území Krásna, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 1204 za účelom zriadenia líniovej stavby SO 01 Silnoprúdové elektrické rozvody

Povinný z vecného bremena in rem: Mestská časť Košice – Krásna, Opátska 18, 040 18 Košice - Krásna, IČO: 00691020, DIČ: 202 118 6860

Oprávnený z vecného bremena in rem:

- 1.) 2DOMY s. r. o., Račianská 1538/10, 040 18 Košice – Krásna, IČO: 52 209 610, DIČ: 212 093 8611, IČ DPH: SK2120938611 (stavebník/ investor)
- 2.) ktorýkoľvek správca líniovej stavby SO 01 Silnoprúdové elektrické rozvody

Hlasovanie :

Za: František Jurčo, Ing. Patrik Gordoň, Ing. Ján Kubička, Mgr. Jarmila Matisová, Lucia Študencová

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 14 : Stanovisko MČ k návrhu územného plánu

Ing. Patrik Gordoň - minulý týždeň sa konalo stretnutie so zamestnancami ÚHA za prítomnosti verejnosti, kde mali občania možnosť vyjadriť sa k návrhu územného plánu mesta Košice. Evidujeme pripomienky obyvateľov, takisto má pripomienky aj MČ. Požiadal prednostu MÚ, aby podal viac informácií.

Prednosta- MČ vypracovala dokument : Pripomienkovanie prerokovaného návrhu

Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice“:

1. Zadefinovanie drobného chovu zvierat v Mestskej časti Košice – Krásna – bola o tom diskusia na sociálnych sieťach, chceme mať drobnochov v Krásnej
 2. Zmena trasovania obchvatu Mestskej časti Košice – Krásna –v lokalite za štrkoviskom sa nachádza parcela mesta. Chcem, aby plánovaný obchvat Krásnej viedol cez túto parcelu, nie cez pozemky súkromných vlastníkov
 3. Zahnutie predrokovovaných investičných zámerov do návrhu územného plánu tak, ako je v návrhu teraz: návrh Urbariátu – inovatívne technologické rozvojové parky s nezávadnou prevádzkou a poľnohospodárska produkcia na pozemkoch pri mimoúrovňovej križovatke R2 a
Návrh Rímskokatolíckej farnosti – Rehabilitačné zariadenie, asistované bývanie a sociálna farma na parcele č. 10304/1 „C“KN.
 4. Ponechať definovanie základnej regulácie funkčného využitia a priestorového usporiadania hlavne v už stabilizovaných plochách v rozsahu v súčasnosti záväzného územného plánu zóny:
 - Dom služieb Barón –podlažnosť 4NP, výška zástavby 17 m od úrovne terénu, určené ako plocha občianskej vybavenosti
 - Areál ZŠ - Regulatívy v areáli školy – podlažnosť 4NP, výška zástavby 17 m od úrovne terénu, zriadiť max. 1 výjazd areálu na ul. Ukrajinská.
 5. Návrh záchytného parkoviska- MČ navrhuje doplniť záchytné parkovisko pred vstupom do Krásnej- v mieste záchytného parkoviska MČ navrhuje doplniť obratisko MHD a prestupný uzol
 6. Doplnenie cyklotrasy- združený chodník s cyklochodníkom do lokality Na Horu
 7. Zmena funkčnej plochy pri miestnom cintoríne – určenie plochy na individuálnu bytovú výstavbu- už to bolo na zastupiteľstve riešené
 8. Zmena funkčnej plochy pri Štrkovisku- využiť ako rekreačnú oblasť s verejným parkoviskom
 9. Zachovanie funkčnej plochy na pozemkoch v záplavovom území- ponechať súčasné funkčné využívanie ako „Plochy sídelnej zelene“
 10. Koeficienty zastavanosti na Plochách bývania v rodinných domoch UHA zmenilo zo 40 % na 30 %- chceme ponechať 40 %
 11. Vypracovanie územného plánu zóny v rozvojových lokalitách- za účelom definovania funkčných plôch a zastavovacích regulatívov
- Ing. Vladimír Saxa – na Ukrajinskej ulici sú toho času nehnuteľnosti určené na bývanie s podielom komerčnej vybavenosti, čo umožňuje v týchto nehnuteľnostiach bývať aj

podnikat'. V navrhovanej zmene sú tieto nehnuteľnosti určené na bývanie s vyšším podielom nad 50 % komerčnej vybavenosti. Navrhuje ponechať pôvodné znenie-urobí to ako fyzická osoba.

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice - Krásna v zmysle zákona NR SR číslo 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice **schvaľuje** stanovisko mestskej časti Košice-Krásna k návrhu územného plánu mesta Košice v zmysle predloženého návrhu

Hlasovanie :

Za: František Jurčo, Ing. Patrik Gordoň, Ing. Ján Kubička, Mgr. Jarmila Matisová, Lucia Študentová

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 15 : Zmena nájomcu priestorov v DS Barón

Ing. Patrik Gordoň- jedná sa o priestory na 1. poschodí budovy domu služieb Barón pre OZ Pre Rozvoj so sídlom na Svätovavrineckej ulici. Účel prenájmu ostáva nezmenený- vzdelávanie, t.j. ako doteraz.

Bez rozpravy.

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice - Krásna v zmysle zákona NR SR číslo 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice **schvaľuje** zmenu nájomcu časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa na 1. poschodí budovy- „Dom služieb Barón“, Opátska č. 269/13, Košice-Krásna, postavenej na parcele č. 7027, evidovanej na LV č. 2287 so zachovaním pôvodného účelu, t.j. výchovnovzdelávacieho procesu, pre :

a) Občianske združenie Pre rozvoj, Svätovavrinecká 2071/10, 040 18 Košice-Krásna, IČO : 56372566

b) na dobu určitú, t.j. do 31.6.2025

Hlasovanie :

Za: František Jurčo, Ing. Patrik Gordoň, Ing. Ján Kubička, Mgr. Jarmila Matisová, Lucia Študentová

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 16 : Informácie prednostu

Ing. Patrik Gordoň - pre neprítomnosť starostu bude o činnosti MÚ informovať prednosta.

Ing. Patrik Ivanišín –

- budú sa konať majstrovstvá Slovenska v kynológii- organizuje klub Rona, ktorý nás oslovil na spoluprácu- MČ zapožičia stoly, lavice a zabezpečí poháre pre víťazov, zástupca MČ podujatie otvorí a zúčastní sa vyhodnotenia

- spracovali sme dopravno-kapacitné napojenie na Ukrajinskej ulici na základe požiadavky Okresného úradu- napojenie športovej haly

- podanie projektového zámeru vodozádržné opatrenia územného mestského rozvoja - budovy ZŠ a MŠ

- prebieha výstavba chodníka na Mozartovej ulici, do konca októbra by mala byť urobená aj nová cesta

- športové ihrisko Na Hore po rekonštrukcii- slávnostne ho za MČ otvoril Ing. Patrik Gordoň
- s fitnes Naytilus zabezpečila MČ zľavu pre obyvateľov s trvalým pobytom– zverejnené na webe a FB
- MČ podpísala zmluvu so spoločnosťou Kosit na dodanie 160ks zberných nádob na plast- začalo sa s ich rozvozom. Spolu sme umiestnili takýmto spôsobom cca 660 nádob
- dopravné zápchy v Krásnej- zúčastnil sa rokovania dopravnej komisie, navštívil oddelenie dopravy MMK- problém je v nastavení 1. semaforu na jazere- o tomto probléme majú vedomosť všetky inštitúcie, ale doteraz sa s tým nič neurobilo

Bez rozpravy.

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice - Krásna v zmysle zákona NR SR číslo 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice **berie na vedomie** informácie prednostu Miestneho úradu mestskej časti Košice-Krásna o činnosti miestneho úradu, pripravovaných a prebiehajúcich projektoch

Hlasovanie :

Za: František Jurčo, Ing. Patrik Gordoň, Ing. Ján Kubička, Mgr. Jarmila Matisová, Lucia Študencová

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 17 : Voľba predsedajúceho miestneho zastupiteľstva

Prítomní poslanci sa zhodli, aby poverený vedením MR a MZ v prípade neprítomnosti starostu a zástupcu starostu bol poslanec Ing. Patrik Gordoň.

Bez rozpravy.

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice - Krásna v zmysle zákona NR SR číslo 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice **poveruje** vedením rokovania miestnej rady a miestneho zastupiteľstva v prípade neprítomnosti starostu a zástupcu starostu mestskej časti Košice-Krásna poslancu miestneho zastupiteľstva Ing. Patrika Gordoňa

Hlasovanie :

Za: František Jurčo, Ing. Ján Kubička, Mgr. Jarmila Matisová, Lucia Študencová

Proti : 0

Zdržal sa : Ing. Patrik Gordoň

K bodu 18 : Interpelácie

K bodu 19 : Rôzne

Lukáš Kunca – za OZ Belion sa poďakoval za pomoc pri organizovaní vzdelávacieho programu na židovskom cintoríne. Rokoval so židovskou obcou o oplotení židovského cintorína. Navrhuje zväziť triedenie odpadu na miestnom cintoríne. Na Ukrajinskej ulici po pravej strane smerom von z mesta od čerpacej stanici po požičovňu náradie očistiť krajinu- stojí tam voda. Ing. Patrik Ivanišin- čo sa týka krajnice na Ukrajinskej- je to záležitosť mesta, ale vníma tento problém. MČ plánuje úpravy na viacerých úsekoch.

K bodu 20 : Záver

Ing. Patrik Gordoň sa poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil X. zasadnutie MZ.

Košice- Krásna, 02.10.2024

Zapísala : Marta Petrušová

Overovatelia : Lucia Študencová

František Jurčo

Ing. Patrik Gordoň, predsedajúci MZ