

Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

schvaľuje :

Program rokovania

Za overovateľov zápisnice **určuje zástupca starostu** Luciu Študencovú a Mgr. Jarmilu Matisovú

Predkladateľ : Ing. František Klik, zástupca starostu

Košice – Krásna, 18.9.2024

K bodu č. 3 programu

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

berie na vedomie :

Kontrolu plnenia uznesení

Predkladateľ : Ing. František Klik, zástupca starostu

Košice – Krásna, 18.9.2024

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

berie na vedomie :

Správu veliteľa Mestskej polície o činnosti Mestskej polície - stanice Nad Jazerom

Predkladateľ: Ing. Miroslav Fajčík, veliteľ MsP-stanice Nad jazerom

Košice – Krásna, 18.9.2024

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

berie na vedomie :

Správu o činnosti poslanca mestského zastupiteľstva

Predkladateľ: Ing. Vladimír Saxa, poslanec mestského zastupiteľstva

Košice – Krásna, 18.9.2024

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

berie na vedomie :

Informáciu o čerpaní programového rozpočtu mestskej časti Košice-Krásna za obdobie od januára do júna 2024

Predkladateľ : Ing. František Klik, zástupca starostu

Košice – Krásna, 18.9.2024

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

berie na vedomie :

Správu nezávislého audítora o overení individuálnej účtovnej závierky mestskej časti Košice-Krásna za rok 202

Predkladateľ : Ing. František Klik, zástupca starostu

Košice – Krásna, 18.9.2024

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

zrušuje :

Uznesenie č. 134 bod b) schválené na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Krásna dňa 26.6.2024 v znení :

„V súlade s § 15 ods. 4 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov prevod finančných prostriedkov z prebytku hospodárenia za rok 2023 vo výške 3 572,- € do rezervného fondu“

Predkladateľ : Ing. František Klik, zástupca starostu

Košice – Krásna, 18.9.2024

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

schvaľuje :

V súlade s § 15 ods. 4 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov prevod finančných prostriedkov z prebytku hospodárenia za rok 2023 vo výške 55 293,71 € do rezervného fondu

Predkladateľ : Ing. František Klik, zástupca starostu

Košice – Krásna, 18.9.2024

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

berie na vedomie :

Výročnú správu mestskej časti Košice-Krásna za rok 2023

Predkladateľ : Ing. František Klik, zástupca starostu

Košice – Krásna, 18.9.2024

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

schvaľuje :

kúpu časti parcely č. 10329/1 registra „C“KN evidovanej na LV č. 6482 a časti parcely č. 1064/501 registra „E“KN evidovanej na LV č. 1484 (časť parcely č. 1681/15 registra „C“KN bez založeného LV), obe parcely druh pozemku orná pôda umiestnené mimo zastavaného územia obce, resp. mestskej časti, obe parcely vo vlastníctve Rímskokatolíckej farnosti sv, Cyrila a Metoda Košice – Krásna, Žiacka č. 17, 040 18 Košice – Krásna, IČO: 31998186, na vybudovanie chodníka na ulici K majeru podľa projektovej dokumentácie stavby „Združený chodník s cyklochodníkom“.

Predkladateľ : Ing. František Klik, zástupca starostu

Košice – Krásna, 18.9.2024

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice- Krásna

K bodu programu č.: 10

Na zasadnutie dňa: 25.9.2024

Predkladá: Ing. František Klik, zástupca starostu

Spracoval: : Ing. Ludmila Senderáková, referát výstavby

Dôvodová správa

Mestská časť Košice – Krásna bude zabezpečovať vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia k projektovej dokumentácii verejnoprospešnej stavby v zložení dvoch stavebných objektov: „**Združený chodník s cyklochodníkom**“, vypracovanej vo februári 2022, ktorá bude umiestnená vedľa už jestvujúcich komunikácií, miestnej komunikácie na ulici K majeru a prístupovej komunikácie do lokality IBV Na Hore.

V úseku ulice K majeru je časť združeného chodníka, v projektovej dokumentácii označenej ako „**SO 01 – Vetva A**“, navrhovaná aj na pozemkoch vo vlastníctve Rímskokatolíckej farnosti sv. Cyrila a Metoda Košice - Krásna, IČO 31998186, **na časti parcely č. 10329/1 „C“KN** evidovanej na LV č. 6482 a **na časti parcely č. 1064/501 „E“KN (časť parcely č. 1681/15 „C“KN bez založeného LV)** evidovanej na LV č. 1484. Pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia obce, resp. mestskej časti katastrálneho územia 828416 Krásna.

Uznesením č. 113 z 18.3.2024 schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Krásna **zámer kúpy časti parcely č. 10329/1 „C“KN a časti parcely č. 1064/501 „E“KN.**

Mestská časť Košice - Krásna, ako budúci stavebník vyššie uvedenej stavby, **predkladá** miestnemu zastupiteľstvu na schválenie **kúpu časti parcely č. 10329/1 „C“KN a časti parcely č. 1064/501 „E“KN** za účelom preukázania vlastníckeho vzťahu k pozemkom pod budúcou stavbou príslušnému stavebnému úradu Mesta Košice v stavebnom konaní na vydanie stavebného povolenia k uvedenej stavbe, v súlade s príslušnými ustanoveniami Stavebného zákona a k nemu príslušných vyhlášok.

Prílohy:

Výkres Situácia širších vzťahov z projektovej dokumentácie stavby

Kópie katastrálnej mapy k pozemkom dotknutým stavbou

V Košiciach Krásnej, dňa 18.9.2024

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

schvaľuje :

a) zámer prenájmu nehnuteľností –parciel reg. C- KN, zapísané na LV č. 2287, Košice – mestská časť Krásna, okres Košice IV, k. ú. Krásna :

1. parcela č. **6809**, druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 394 m² v cene€/m²/r,
2. parcela č. **6834**, druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 54 m² v cene .. €/m²/r,

Účel nájmu: vysporiadanie užívania pozemkov do času prevodu vlastníckeho práva k pozemkom

Spôsob užívania : ako záhrada

Doba nájmu: najneskôr do

b) prenájom nehnuteľností –parciel reg. C- KN, zapísané na LV č. 2287, Košice – mestská časť Krásna, okres Košice IV, k. ú. Krásna :

1. parcela č. **6809**, druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 394 m² v cene€/m²/r,
2. parcela č. **6834**, druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 54 m² v cene€/m²/r.

Účel nájmu: vysporiadanie užívania pozemkov do času prevodu vlastníckeho práva k pozemkom

Spôsob užívania : ako záhrada

Doba nájmu: najneskôr do ...

Nájomca: Marek Šárközi, Pri Hornáde 17, 040 18 Košice – Krásna, dát. narodenia 19.10.1972

Predkladateľ : Ing. František Klik, zástupca starostu

Košice – Krásna, 18.9.2024

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

schvaľuje :

zámer predaja nehnuteľností –parciel reg. C- KN, zapísané na LV č. 2287, Košice – mestská časť Krásna, okres Košice IV, k. ú. Krásna

1. parcela č. **6809**, druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 394 m²,
2. parcela č. **6834**, druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 54 m²

Predkladateľ : Ing. František Klik, zástupca starostu

Košice – Krásna, 18.9.2024

zastupiteľstvo mestskej časti Košice- Krásna

K bodu programu č.: 11, 12,

Na zasadnutie dňa: 25.9.2024

Predkladá: Ing. František Klik, zástupca starostu

Spracoval: Mgr. Magdaléna Poláková, referát verejného obstarávania a projektov

Dôvodová správa

Mestská časť Košice – Krásna je vlastníkom nehnuteľností:

- ❖ parcela reg. CKN č. **6809**, druh pozemku ostatná plocha, vo výmere 394 m², k. ú. Krásna
- ❖ parcela reg. CKN č. **6834**, druh pozemku ostatná plocha, vo výmere 54 m², k. ú. Krásna, evidovaných Okresným úradom Košice katastrálny odbor na LV č. 2287.

Na základe zisťovania na mieste mestská časť vizuálne potvrdila užívanie vyššie uvedených nehnuteľností bez právneho dôvodu a listom zo dňa 14.06.2024 vyzvala pravdepodobného užívateľa, vlastníka príľahlej nehnuteľnosti, k riešeniu daného stavu.

Dňa 01.07.2024 bola mestskej časti Košice – Krásna doručená žiadosť p. Mareka Šárkőziho na odkúpenie parciel 6809 a 6834, k. ú. Krásna.

Mestská časť Košice – Krásna je povinná so svojim majetkom nakladať efektívne, hospodárne a s odbornou starostlivosťou. Na základe posúdenia žiadosti p. Šárkőziho vyhodnotila žiadosť ako odôvodnenú (bezprostredná príľahlosť pozemku žiadateľa) a predaj uvedených nehnuteľností ako výhodný (využitelnosť parciel z hľadiska mestskej časti). Následne v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení, resp. so Zásadami nakladania s majetkom Mestskej časti Košice – Krásna v platnom znení (ďalej len Zásady“) zabezpečila vypracovanie znaleckého posudku za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty týchto pozemkov.

Na základe objednávky vypracoval Ing. Jozef Hudák, MPH, ev. č. znalca 911231, **znalecký posudok:**

- ❖ č. **32/2024** na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti – pozemku parc. č. **6809**, k. ú. Krásna, v ktorom stanovil hodnotu pozemku v celkovej sume 19.337,52 Eur (t. j. v hodnote **49,08 Eur/m²**);
- ❖ č. **33/2024** na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti – pozemku parc. č. **6834**, k. ú. Krásna, v ktorom stanovil hodnotu pozemku v celkovej sume 1.136,16 Eur (t. j. v hodnote **21,04 Eur/m²**)

V zmysle § 11 ods. 4 písm. c) Zásad má mestská časť za to, že do času prevodu má mestská časť za to, že je pre ňu **ekonomicky výhodné** uzatvoriť so žiadateľom nájomnú zmluvu, ktorej predmetom bude krátkodobý nájom parc. č. 6809 a 6834, k. ú. Krásna.

Mestská časť Košice – Krásna má tiež za to, že žiadateľ má za doterajšie užívanie pozemkov uhradiť aj dlžné nájomná za obdobie min. 2 rokov pred uzatvorením nájomnej zmluvy. Suma bude stanovená v súlade s uznesením miestneho zastupiteľstva.

V zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení miestne zastupiteľstvo pri prevode nehnuteľného majetku obce uznesením určuje :

- ❖ **spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku obce;
- ❖ **podmienky obchodnej verejnej súťaže**, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže; podmienky obchodnej verejnej súťaže musia zabezpečiť požiadavky na transparentnú a nediskriminačnú súťaž a nesmú brániť vytvoreniu čestného súťažného prostredia (výška min. podania,..)
resp. schvaľuje
- ❖ priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu, resp. dôvody hodné osobitného zreteľa

V Košiciach- Krásnej, dňa 18.09.2024

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 479/2010 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e :

zriadenie vecného bremena in rem na parcele KNC č. 1693/97, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4.429 m², v kat. území Krásna, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 1204 za účelom zriadenia líniovej stavby SO 01 Silnoprúdové elektrické rozvody

Povinný z vecného bremena in rem: Mestská časť Košice – Krásna, Opátska 18, 040 18 Košice - Krásna, IČO: 00691020, DIČ: 202 118 6860

Oprávnený z vecného bremena in rem:

- 1.) 2DOMY s. r. o., Račianská 1538/10, 040 18 Košice – Krásna, IČO: 52 209 610, DIČ: 212 093 8611, IČ DPH: SK2120938611 (stavebník/ investor)
- 2.) ktorýkoľvek správca líniovej stavby SO 01 Silnoprúdové elektrické rozvody

Predkladateľ : Ing. František Klik, zástupca starostu

Košice – Krásna, 18.9.2024

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice- Krásna

K bodu programu č.: 13

Na zasadnutie dňa: 25.9.2024

Predkladá: Ing. František Klik, zástupca starostu

Spracoval: : Mgr. Magdaléna Poláková, referát verejného obstarávania a projektov

Dôvodová správa

Spoločnosť 2DOMY s. r. o. je stavebníkom/ investorom plánovanej líniovej stavby SO 01 Silnoprúdové elektrické rozvody, t. j. zriadenie nového podzemného vedenia v novej trase a zriadenie nových plastových rozpojovacích skriň SR pre napojenie nových rodinných domov v meste Košice v mestskej časti Košice – Krásna.

Z dôvodu, že bod napojenia stavebného objektu je na pozemku vo vlastníctve mestskej časti Košice – Krásna. Výstupom z pracovných rokovaní je žiadosť stavebníka / investora o zriadenie vecného bremena in rem k parcele 1693/97, ktoré by spočívalo v povinnosti povinného z vecného bremena (mestskej časti):

- a) v povinnosti strieť vybudovanie líniovej stavby SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody,
- b) v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a iných stavebných úprav a opráv na pozemku KCN č. 1693/97, v prospech stavebníka / investora, resp. ktoréhokoľvek správcu stavebného objektu definovaného.

V Košiciach- Krásnej, dňa 18.09.2024

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

berie na vedomie :

stanovisko mestskej časti Košice-Krásna k návrhu územného plánu mesta Košice

Predkladateľ : Ing. František Klik, zástupca starostu

Košice – Krásna, 18.9.2024

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

schvaľuje :

zmenu nájomcu časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa na 1. poschodí budovy- „Dom služieb Barón“, Opátska č. 269/13, Košice-Krásna, postavenej na parcele č. 7027, evidovanej na LV č. 2287 so zachovaním pôvodného účelu, t.j. výchovnovzdelávacieho procesu, pre :

- a) Občianske združenie Pre rozvoj, Svätovavrinecká 2071/10, 040 18 Košice-Krásna, IČO : 56372566
- b) na dobu určitú, t.j. do 31.5.2025

Predkladateľ : Ing. František Klik, zástupca starostu

Košice – Krásna, 18.9.2024

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

berie na vedomie :

informácie prednostu Miestneho úradu mestskej časti Košice-Krásna o činnosti miestneho úradu, pripravovaných a prebiehajúcich projektoch

Predkladateľ : Ing. František Klik, zástupca starostu

Košice – Krásna, 18.9.2024

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

poveruje :

vedením rokovania miestnej rady a miestneho zastupiteľstva v prípade neprítomnosti starostu a zástupcu starostu mestskej časti Košice-Krásna poslancu miestneho zastupiteľstva.....

Predkladateľ : Ing. František Klik, zástupca starostu

Košice – Krásna, 18.9.2024

