

C.2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLŔCH

C.2.1 BÝVANIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

C.2.1.1 Plochy bývania v rodinných domoch

Prípustné funkčné využitie

- Rodinné domy
- Doplnkové stavby k rodinným domom (najmä garáže, altánky, prístrešky, bazény a pod.)
- Zeleň a záhrady pri rodinných domoch
- Dopravná vybavenosť súvisiaca s danou funkciou: obsluhné komunikácie, zastávky VOD, pešie chodníky, cyklistické komunikácie, parkoviská
- Zariadenia technickej vybavenosti súvisiace s danou funkciou
- Zariadenia odpadového hospodárstva súvisiace s danou funkciou

Funkčné využitie prípustné s obmedzením

- Všetky obmedzujúce funkcie nesmú byť rušivé voči funkcii bývania
- Občianska vybavenosť: obchodné prevádzky, služby, administratíva, stravovacie zariadenia, zdravotnícke a sociálne zariadenia; rozsah týchto zariadení je obmedzený maximálnou veľkosťou riešeného územia stavebného zámeru 0,1 ha
- Drobné prevádzky výroby a služieb, bez zvýšených nárokov na dopravnú a technickú obsluhu územia; rozsah týchto zariadení je obmedzený maximálnou veľkosťou riešeného územia stavebného zámeru 0,1 ha
- Malé športovo-rekreačné plochy a malé detské ihriská; rozsah týchto zariadení je obmedzený maximálnou veľkosťou riešeného územia stavebného zámeru 0,2 ha
- Parkovo upravená zeleň
- Drobnochov zvierat bez škodlivých vplyvov na okolité prostredie (pachy, hlučnosť a pod.), len ak to určí špecifikácia v regulačnom liste
- Umiestnenie ekodomov, len ak to určí špecifikácia v regulačnom liste
- Vodozádržné opatrenia

Nepripustné funkčné využitie

- Vylúčené sú všetky funkcie neuvedené vyššie ako prípustné alebo prípustné s obmedzením
- Vylúčené sú všetky druhy funkcií, prevádzky a spôsoby využitia územia s negatívnym vplyvom na spoločenské a životné prostredie
- Vylúčená je výstavba bytových domov

C.2.1.2 Plochy bývania v bytových domoch

Prípustné funkčné využitie

- Bytové domy
- Občianska vybavenosť v aktívnom parteri bytového domu: obchodné prevádzky, služby, administratíva, stravovacie zariadenia, zdravotnícke a sociálne zariadenia
- Obytná zeleň pri bytových domoch



Priblížiť na

REGULAČNÝ LIST PRIESTOROVO-FUNKČNEJ ČASTI - 40/25

Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2.

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	40/25/5
VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY (m ²)	45 378
FUNKČNÉ VYUŽITIE	Plochy bývania v rodinných domoch
STAV ÚZEMIA	stabilizované
MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM (%)	30
MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY (m)	12
POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ	2
MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČNÝCH PLÔCH (%)	60

ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

CESTNÁ DOPRAVA

MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA

CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

-

-

-

420,42

A VÝŠKA ZÁSTAVBY (m)	9
ZEMNÝCH PODLAŽÍ	1
Y PODIEL VEGETAČNÝCH PLÔCH (%)	60

ÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO DANIA

né umiestňovať drobných zvierat bez škodlivých vplyvov
okolité prostredie (pachy, hlučnosť a pod.).

Á INFRAŠTRUKTÚRA

OPRAVA	-
KOĽAJOVÁ DOPRAVA	-

